



## VILLE de THIAIS

### **Demande de changement d'usage d'un local d'habitation**

*Art. L631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation*

*Délibération n°2023/12/412 du conseil municipal du 21 décembre 2023*

*Partie réservée à l'administration*

*Date de réception :*

*Numéro de dossier :*

Un formulaire est à déposer par local et par demandeur. Il sera renseigné en 3 exemplaires.

Si le dossier est incomplet ou insuffisamment renseigné, il fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui prolonge d'autant son instruction.

Le délai d'instruction de la demande de changement d'usage est de 2 mois dès réception d'un dossier complet.

Attention : Si vous envisagez d'effectuer des travaux sur un bâtiment, rapprochez-vous préalablement du service de l'urbanisme pour connaître les démarches à effectuer au regard des autorisations d'urbanisme.

### **I – LE LOCAL CONCERNÉ A THIAIS**

Adresse complète : .....

Bâtiment :                      Escalier :                      Etage :                      Porte :                      N°lot :

Référence cadastrale : .....

Surface totale habitable : .....

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bains) :

**Le local est-il situé dans une copropriété ? (cochez la case correspondante) :**     oui     non

(cochez) J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande n'appartient pas à un organisme d'habitation à loyer modéré, résidence étudiante ou résidence pour personnes âgées.

**Activité prévue dans le local (cochez la case correspondante) :**

Installation d'une activité professionnelle ou autre activité que la location en meublé de tourisme

Mise en location d'un meublé de tourisme

## II – LE DEMANDEUR

Qualité du demandeur (cochez la case correspondante) :

- propriétaire : préciser ici, la date d'acquisition du bien : .....
- locataire ou occupant à titre gratuit.
- bénéficiaire d'une promesse de vente : préciser la date de l'achat envisagée : .....

S'agit-il d'une première demande ? (cochez la case correspondante) :  oui  non

Vous êtes une personne physique :

Mme  M

Nom et prénom : .....

Adresse complète : .....

Téléphone : .....

Courriel : .....

Vous êtes une personne morale :

Dénomination : .....

SIRET : .....

Nom et prénom du gérant : .....

Adresse du siège social : .....

Téléphone : .....

Courriel : .....

## III – LA DEMANDE PORTE SUR UN CHANGEMENT D'USAGE AUTRE QUE LA LOCATION EN MEUBLE DE TOURISME

Le changement d'usage concerne le local dans sa totalité (cochez) :  oui  non

Si une seule partie du local est concernée, précisez la superficie des pièces concernées par le changement : .....

S'il s'agit d'un usage à durée limitée, précisez la durée de l'autorisation sollicitée : .....

En application du règlement de la ville de Thiais, l'autorisation peut être accordée pour une durée maximale de 5 ans.

#### IV – LA DEMANDE PORTE SUR UN USAGE DE LOCATION EN MEUBLE DE TOURISME

- Si une seule partie du local est concernée, précisez la superficie des pièces concernées par le changement : .....
- (cochez) Je déclare sur l'honneur que le logement respecte les exigences mentionnées dans le code de la construction et de l'habitation relatives aux logements décents.
- S'il s'agit d'une location en meublé pendant une période limitée, précisez la durée de l'autorisation sollicitée : .....

En application du règlement de la ville de Thiais, l'autorisation peut être accordée pour une durée maximale de 3 ans.

- **DANS LE CAS DE LA COMPENSATION :**

- o Adresse à Thiais du local d'habitation proposé en compensation :  
.....
- o Bâtiment :      Escalier :      Etage :      Porte :      N°lot :
- o Référence cadastrale : .....
- o Surface totale habitable : .....
- o Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bains) : .....

Je déclare exacts les renseignements fournis ci-dessus et m'engage à fournir toutes les pièces justificatives qui me seraient demandées ultérieurement.

Fait à ..... Le .....

Nom et prénom du signataire :

Signature :

## Liste des pièces à joindre

### **Pour toute demande de changement d'usage :**

- Lettre de présentation du projet ;
- Document attestant la propriété du bien (attestation ou acte de propriété) du demandeur ou titre d'occupation du local ou promesse d'achat ;
- Dans le cas d'une location : accord du propriétaire pour le changement d'usage sollicité ;
- Dans un immeuble en copropriété :
  - o Information communiquée par le syndic de copropriété sur le pourcentage de logements dont l'usage est modifié dans l'immeuble toutes natures d'usage confondues ;
  - o Accord écrit du syndic de copropriété sur le changement d'usage sollicité ;
- Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait de Kbis actualisé.

### **Pièces supplémentaires pour un changement d'usage en meublé de tourisme :**

- Document attestant la propriété du bien depuis au moins 3 ans (attestation, acte de propriété) du demandeur ou titre d'occupation du local ;
- Dans un immeuble en copropriété :
  - o Information communiquée par le syndic de copropriété sur le pourcentage de logements dont l'usage est modifié dans l'immeuble pour un usage de meublé de tourisme ;
- Dans le cas d'une compensation : copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination du logement créé en compensation.

### **Dossier à envoyer ou à déposer à :**

**Monsieur le Maire**

**Hôtel de ville de Thiais**

**Direction de l'urbanisme et du développement territorial**

**Rue Maurepas**

**BP 141**

**94321 THIAIS cedex**