

Thiais magazine

N°139

INFORMATIONS SUR LA VILLE DE THIAIS (F-94320)

www.ville-thiais.fr

Ville de
Thiais



Theodasium

esport, gaming, retrogaming et cosplay



le Maire présente la nouvelle
stratégie territoriale



Sécurité



En images

ça s'est passé à Thiais ces dernières semaines

City Art

À Thiais

2 NOUVELLES ADRESSES

pour devenir propriétaire

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

LIVRAISON IMMÉDIATE !

Les Terrasses du Parc

JUSQU'À
15 000 €⁽¹⁾
DE REMISE
SUR VOTRE APPARTEMENT

+

FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS⁽²⁾

POUR LES 5 PREMIERS RÉSERVATAIRES

PTZ⁽³⁾

Dispositif⁽⁴⁾
Jeanbrun

Appartements neufs du studio au 5 pièces avec terrasses, balcons ou jardins privatifs

EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

ESPACE DE VENTE
191 avenue de Fontainebleau
94320 THIAIS

*Sources : Google Maps - ratp.fr - Temps et distance données à titre indicatif. (1) 3 000 € de remise par pièce, réservée au 5 premiers réservataires. Soit 3 000€ pour un studio, 6 000€ pour un T2, 9 000€ pour un T3, 12 000€ pour un T4 et 15 000€ pour un T5, pour l'achat d'un appartement neuf du studio au 5 pièces, pour tout contrat de réservation portant sur un appartement de type studio au T5 au sein des programmes «City Arts» ou «Les Terrasses du Parc» à «Thiais» signé entre le 25 septembre et le 31 octobre 2026 inclus. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir (sauf offre 2). (2) Frais de notaire offerts hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais liés au financement de l'acquisition pour les 5 premiers réservataires, pour tout contrat de réservation signé entre le 25 septembre et le 31 octobre 2026 inclus pour un appartement des programmes «City Arts» ou «Les Terrasses du Parc» situés à Thiais. Sous réserve de la signature de l'acte authentique dans les délais prévus du contrat préliminaire. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir (sauf offre 1). (3) Le prêt à taux zéro (articles L31-10-1 à L31-10-14 du Code de la Construction et de l'Habitation), s'adresse aux personnes, sous conditions de ressources, souhaitant acquérir leur première résidence principale (ou aux personnes n'ayant pas été propriétaires d'une résidence principale au cours des deux dernières années). Le montant du prêt est soumis à conditions, notamment de ressources, du caractère neuf du logement, de la composition du foyer, de la zone géographique et de la performance énergétique de la résidence. Voir les Décrets n°2015-1813 du 29 décembre 2015 et n°2025-299 du 29 mars 2025. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur le site Internet eiffage-immobilier.fr (4) Le statut du bailleur privé (dit dispositif Jeanbrun) repose sur un amortissement du prix d'acquisition minoré de la valeur du foncier (moins 20%) d'un logement neuf situé dans un immeuble collectif. Le logement doit être loué nu à titre de résidence principale pendant une durée minimale de 9 ans à un locataire remplissant des conditions de ressources et dans le respect des plafonds de loyer conformément à l'article 31 i) du Code général des impôts. Faire un investissement locatif présente des risques en raison de l'obligation et des conditions de location. Pour plus d'informations, veuillez contacter votre conseiller commercial. Consulter www.eiffage-immobilier.fr et www.service-public.fr pour en savoir plus. Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite « Informatique et Libertés », vous bénéficierez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier Ile-de-France, 101 Boulevard Victor Hugo, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine ou par mail : privacy.fr@eiffage.com. Vous êtes enfin en droit d'introduire une réclamation auprès de l'autorité de contrôle, à savoir la CNIL. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Eiffage Immobilier Ile-de-France, SAS au capital de 1 500 euros, immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro 489 244 483 - 101 Boulevard Victor Hugo 93400 Saint-Ouen-sur-Seine. Document non contractuel. Architectes : A26 BLM Architectes - Mastrandrea Architectes. Perspectiviste : Visual FL. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Aménagements des terrasses et balcons non contractuels - Réalisation : IDOLE PULSE - Sept 2026.

édito



Un été caniculaire, mais animé à Thiais

Il n'aura échappé à personne que nous venons de vivre un été historiquement chaud. Les épisodes de canicule à répétition nous ont saisi par leur précocité et par leur intensité. Comme souvent, nous avons été les témoins affligés de l'impréparation de nos gouvernants face aux conséquences de ces vagues de chaleur : une commande en urgence de 30 000 climatiseurs mobiles destinés aux établissements de santé car seulement 50 % environ des chambres accueillant des patients fragiles ou à risque disposaient d'une climatisation, un retard dans le renouvellement de notre flotte de canadiers, des transports publics dans lesquels, faute d'air conditionné, la température intérieure atteignait des niveaux très élevés, parfois au-delà de 40 °C ou 50 °C. Gouverner, c'est prévoir. Espérons donc que des leçons seront tirées de cet été caniculaire car nul besoin d'être devin pour prédire pareils phénomènes dans les prochaines années.

Durant cet été, jeunes et moins jeunes ont savouré les diverses activités proposées dans notre ville, et notamment les animations gratuites pour les enfants et les familles. Quatre dimanches durant, vous avez été plus de 7 500 participants à vous adonner aux jeux de société géants, à profiter des structures gonflables et des ateliers manuels, à apprécier l'animation mousse et à vous initier à la pratique de l'e-sport dans le très beau décor du parc de l'Europe.

La rentrée du mois de septembre, scolaire tout d'abord, s'est accompagnée de traditionnels rendez-vous toujours autant plébiscités. Le Forum des activités thiaisiennes, le 5 septembre, a attiré plus de 6000 personnes tout au long de la journée et engrangé l'adhésion de nouveaux membres, preuve encore, s'il en est besoin, du dynamisme de Thiais dans le domaine associatif.

La quarante-septième édition de la fête du jardinier amateur, les 12 et 13 septembre, a également été un franc succès. Sous le thème, « *Un week-end à la campagne* », une série d'animations vertes gratuites pour petits et grands aura notamment permis de mettre en avant les bienfaits du jardin permacole de Thiais et de rappeler l'apport indispensable de la nature dans nos vies citadines. Puis, le soir, au Palais Omnisports De Thiais, avec son spectacle féerique, l'emblématique Chantal Goya a emmené avec elle un public déjà conquis d'avance dans son monde magique. Un inoubliable moment d'évasion et d'enchantement.

Bonne rentrée à vous tous !

RICHARD DELL'AGNOLA

Maire de Thiais

Vice-Président de la Métropole du Grand Paris

Mobilisons-nous pour lutter contre le cancer du sein

tous en rose

3^e édition
les 2 et 3 octobre 2026



+ d'infos : CCAS
01 48 92 42 81
www.ville-thiais.fr

VENDREDI 2 OCTOBRE

DE 9H À 12H30 & DE 13H30 À 17H : LE MAMMOBUS

Dépistage gratuit avec mammographie et échographie dernière génération.

Ateliers sensibilisation : auto-palpation.

Centre de loisirs L. Terray (39 av. René Panhard)

Réservation : 01 48 92 42 87

20H30 : SPECTACLE

"LA CONSTELLATION DU CANCER"

Théâtre municipal René Panhard.

Gratuit sur réservation dès le 7 septembre sur billetterie.ville-thiais.fr

GRATUIT

SAMEDI 3 OCTOBRE

13H30 : LA MARCHÉ SOLIDAIRE

Rendez-vous sur la place du marché - Sur inscription si possible

Attention : la marche pourra être annulée en cas de conditions météorologiques défavorables

15H00 : VILLAGE OCTOBRE ROSE

Nombreuses animations ! Lâcher de ballons à 16h. Entrée gratuite

Centre de loisirs Lionel Terray (39 avenue René Panhard)



Semaine Nationale
des retraités et
personnes âgées

Du 5 au 11 octobre 2026



Relions tous les âges dans des territoires engagés !



www.semaine-bleue.org

Sous le haut patronage du ministère de la Santé, des Familles, de l'Autonomie et des Personnes handicapées
La Semaine Bleue est coordonnée par l'Intrigue depuis 2011



esport • gaming • compétition • animation

THEODASIUM

FC 27 • SMASH BROS. • FORTNITE • BRAWL STARS

17 & 18 OCTOBRE 2026

4^e édition

PALAIS OMNISPORTS DE THIAIS

ENTRÉE GRATUITE

PROGRAMME EXPOSANTS
ATELIERS
COMPÉTITIONS
INFOS PRATIQUES

parrainé par
DINA
CHAMPIONNE OLYMPIQUE JUST DANCE

THIAIS DANSE LE MONDE!

4 JOURS DE STAGE

Le plus grand rendez-vous danse à Thiais !

- ★ PROFESSEURS INTERNATIONAUX
- ★ COCKTAIL D'OUVERTURE
- ★ SOIRÉE DE CLÔTURE
- ★ RESTAURATION SUR PLACE

28-31 OCTOBRE 2026

Palais Omnisports de Thiais

TARIFS FULL PASS (4 JOURS) 8 COURS / JOURS				
STAGES • COCKTAIL D'OUVERTURE • SOIRÉE DE CLÔTURE INCLUS				
PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3	TARIF NORMAL	SUR PLACE
50 PLACES	30 PLACES	30 PLACES		
155€	175€	185€	195€	215€
THIAISIENS 145€	THIAISIENS 165€	THIAISIENS 175€	THIAISIENS 185€	THIAISIENS 205€

FULL PASS ENFANT (9-13 ANS - 4 JOURS) 110€
THIAISIENS 100€

Pass 1 Jour	Pass 2 Jours	À PARTIR DU
65€ + Cocktail	120€ + Cocktail	20 JUIN 2026

PAYABLE EN PLUSIEURS FOIS

COURS BH	COURS HOD	COCKTAIL D'OUVERTURE	SOIRÉE DE CLÔTURE
15€	20€	10€	20€ / 15€ (thiaisiens)

INSCRIPTION PAR MAIL : b.stylebylow@gmail.com
Réserver la place et réserver pour 4 jours de danse inextinguibles !

sommaire



Thiais magazine **139** septembre – octobre 2026

Dossiers

Ça s'est passé à Thiais
P : 6 - 15



16-25 Au fil des jours

actualités	16
jeunesse	24

26-32 Activités

sportives	26
culturelles	30

33-38 Vie thiaisienne

tribune libre	33
agenda	34
vie pratique	38



Abonnez-vous
à la newsletter
de Thiais



Découvrez
l'appli Ville
de Thiais

Directeur de la publication : Richard Dell'Agnola

Rédaction : Service de la Communication de l'hôtel de ville de Thiais

Photographies : Ville de Thiais - Raphaël Fournier - Toufik Oulmi - Henri Perrot - Focus Kpture - Archives - Adobe Stock

Illustrations : Conçu par Freepik



Certifié PEFC

Ce produit est issu de
forêts gérées
durablement

10-31-1300

www.pefc-france.org

Thiais magazine : BP 141 - 94321 Thiais Cedex - ☎ 01 48 92 42 42
www.ville-thiais.fr - contact@ville-thiais.fr

Publicité : au support

Réalisation / Impression : RAS Imprimerie - Villiers-le-Bel - ☎ 01 39 33 01 01
Cet ouvrage a été réalisé à 16 000 exemplaires. ISSN 3129-1120



Ville de Thiais



Ville de Thiais



www.ville-thiais.fr

Ça s'est passé à Thiais...



Mardi 30 juin 2026

Créteil • Stéphane Lajoie, patron de la *Boucherie del pais* installée place du marché à Thiais, reçoit la médaille de l'Excellence artisanale à la Chambre de métiers et de l'artisanat du Val-de-Marne, en présence de l'Adjoint au Maire Franck Malherbe. Une récompense distinguant le professionnalisme, l'exigence et l'engagement au quotidien qui contribuent à faire rayonner les savoir-faire artisanaux du département.



Dimanche 5 juillet

Créteil • L'équipe des -18 garçons du Thiais explose de joie après avoir remporté la coupe.



Vendredi 3 juillet 2026

Médiathèque • Lectures autour de la mythologie, ateliers scientifiques, jeux, collage, bras de fer... la soirée multi-fun a été plébiscitée : plus d'une centaine de personnes a pris part aux différentes activités et surprises. « *Malgré les fortes chaleurs, les médiathécaires ont réussi à faire de cette soirée un succès, pour le plus grand plaisir du public* » s'est réjoui Dany Beucher, Adjoint au Maire en charge des Affaires culturelles.



Lundi 6 juillet 2026

Thiais • Youry Bourgeois et Sabine Ariste, représentante thiaisienne BCP Bourgeois, ont reçu le diplôme de la Chambre de métiers et de l'artisanat du Val-de-Marne, en présence de Gaëlle Morel du Grand-Orly Seine Bièvre pour leurs des standards élevés en matière de service.



Vendredi 3 juillet 2026

Centre de loisirs Lionel Terray • Une soixantaine de jeunes Thiaisais passionnés de sport ont participé à une soirée consacrée notamment à la création d'un jeu vidéo.



Mardi 14 juillet 2026

Place du Général Leclerc • Mis en place pour la fête nationale, et en accord avec les services de la ville, l'occasion de la fête nationale a ébloui les Thiaisais.



2026

Thiais Handball Club, présidé par Marie-Laure Morvant, a joué au Stade municipal Alain Mimoun face aux joueurs de Sucy-en-Brie.



Samedi 29 août 2026

Stade municipal Alain Mimoun • Pour le plaisir du jeu et tout en fair-play, le Thiais Pétanq' Club, présidé par Reeza Suffurally, était aux manettes du challenge l'Ollivier qui oppose des joueurs en doublettes de catégorie promotion.



Le Président et la Directrice de la société ont reçu le label de la Charte Qualité décernée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris. Ce label atteste l'engagement de l'entreprise envers ses clients et de satisfaction client.



Dimanche 30 août 2026

Stèle du Général Leclerc et cimetière communal • À l'invitation du Maire, Richard Dell'Agnola, et de Christian Le Bot, Conseiller municipal délégué aux Anciens combattants, les élus, le Député du Val-de-Marne Nicolas Tryzna et les Thiaisais commémorèrent la libération de Paris et des villes alentours en août 1944 après quatre années d'occupation.



26

Le spectacle pyromélodique tiré à l'arc a attiré un très nombreux public venu assister à l'événement.



Vendredi 4 septembre 2026

Centre de loisirs Lionel Terray • À l'initiative de Thiais Récréation et des Joyeux danseurs, plusieurs dizaines de Thiaisais amateurs de danse de salon se sont retrouvés pour un après-midi dansant mis en musique par Dany Salmon.

Ça s'est passé à Thiais...



Forum des activités thiaisiennes 2026

Samedi 5 septembre 2026, plus de 6 000 personnes de toutes générations sont allées à la rencontre des services municipaux, des clubs et des associations qui contribuent à l'animation de la vie thiaisiennne, dans le domaine du sport, de la culture, de la solidarité... L'occasion de rencontrer celles et ceux qui sont aux manettes, dont de nombreux bénévoles qui donnent de leur temps pour proposer des loisirs les plus diversifiés. Un événement au Palais Omnisports De Thiais auquel ont participé le Maire, Richard Dell'Agnola, les adjoints Dany Beucher et Pierre Ségura, les conseillers municipaux Sylvie Dona, Présidente de l'Office Municipal des Sports, Joël Colas et Véronique Mace Regard, et qui a reçu la visite du Ministre de la ville et du logement, Vincent Jeanbrun, et du Député Nicolas Tryzna.





Ca s'est passé à Thiais...



Animations estivales 2026

26 juillet, 9, 23 et 30 août 2026 • Parc de l'Europe • Matches de sport, jeux de société géants, séances de maquillage du visage pour se transformer en super-héros ou en son animal favori assurées par les animateurs des accueils de loisirs, ateliers de création manuelle, défis animés par les agents du service municipal des sports, structures gonflables géantes, jeux d'eau, après-midi mousse en musique, carrousel des chaises volantes, accrobranche... plus de 7 500 personnes ont participé aux animations gratuites programmées en plein air par la Ville pour les familles, et profité de boissons et gourmandises à bas prix.





Ça s'est passé à Thiais...



Fête du jardinier amateur 2026

Avec ses animations, ses ateliers verts, ses stands gourmands et ses surprises, l'édition 2026 de la Fête du jardinier amateur a battu son plein les 12 et 13 septembre. 15 000 personnes ont parcouru ses allées pour dénicher des conseils de professionnels, réaliser des achats, rencontrer les spécialistes et prendre part aux nombreux ateliers verts. La fête n'aurait pas été totale sans le grand spectacle gratuit de Chantal Goya qui a réuni 1500 spectateurs de plusieurs générations avant les salves d'artifice !





Ça s'est passé à Thiais...





Theodasium

Esport, gaming, retrogaming
et cosplay

Que vous veniez pour participer à un tournoi, encourager les meilleurs joueurs ou profiter des nombreuses animations proposées, Theodasium s'annonce comme l'un des événements esport et gaming incontournables de l'automne en Île-de-France.



Après avoir rassemblé près de 5 000 visiteurs lors de sa précédente édition, *Theodasium* revient avec l'ambition de proposer une expérience encore plus riche et diversifiée, à destination des passionnés comme des familles et du grand public. Pendant deux jours, compétitions esportives, expériences immersives, nouvelles technologies et animations grand public viendront rythmer ce rendez-vous devenu incontournable dans le paysage gaming du Val-de-Marne. Bien loin des clichés qui associent encore le jeu vidéo à une pratique solitaire, *Theodasium* souhaite mettre en lumière toutes les dimensions du gaming. Développement de compétences, création de liens entre les générations, découverte des nouvelles technologies et sensibilisation aux usages numériques : le jeu vidéo constitue aujourd'hui une formidable porte d'entrée vers de nombreux univers.



Le Palais Omnisports transformé en arène esport

Le temps d'un week-end, le Palais Omnisports De Thiais prendra des allures de véritable arène esportive. Les visiteurs pourront participer gratuitement à des compétitions sur plusieurs titres incontournables de la scène gaming, parmi lesquels *Super Smash Bros. Ultimate*, *FC 27*, *Mario Kart World*, *Fortnite* et *Brawl Stars*. Des lots seront également à gagner tout au long du week-end. Samedi 17 octobre, *Theodasium* accueillera également la grande Finale des *Arma Masters*, organisée par ArmaTeam. Après plusieurs mois de compétition, les meilleurs joueurs du circuit se retrouveront sur scène pour tenter de décrocher le titre sur *FC 26*, *Super Smash Bros. Ultimate* et *Mario Kart World*. Cette grande finale viendra une nouvelle fois offrir au public un spectacle esportif et mettre à l'honneur les joueuses et joueurs ayant réussi à se qualifier tout au long de la saison.

Le Val-de-Marne ouvre le festival avec son tournoi inter-établissements

Avant même l'ouverture officielle de *Theodasium*, vendredi 16 octobre, les établissements du Val-de-Marne se retrouveront pour le traditionnel tournoi inter-établissements dont des équipes des collèges Albert Camus et Paul Klee de Thiais. Cette journée permettra aux élèves participants de vivre une expérience compétitive collective autour du jeu vidéo et de l'esport, tout en mettant en avant les nombreuses compétences mobilisées par ces pratiques : coopération, communication, stratégie et esprit d'équipe.

Des expériences pour petits et grands

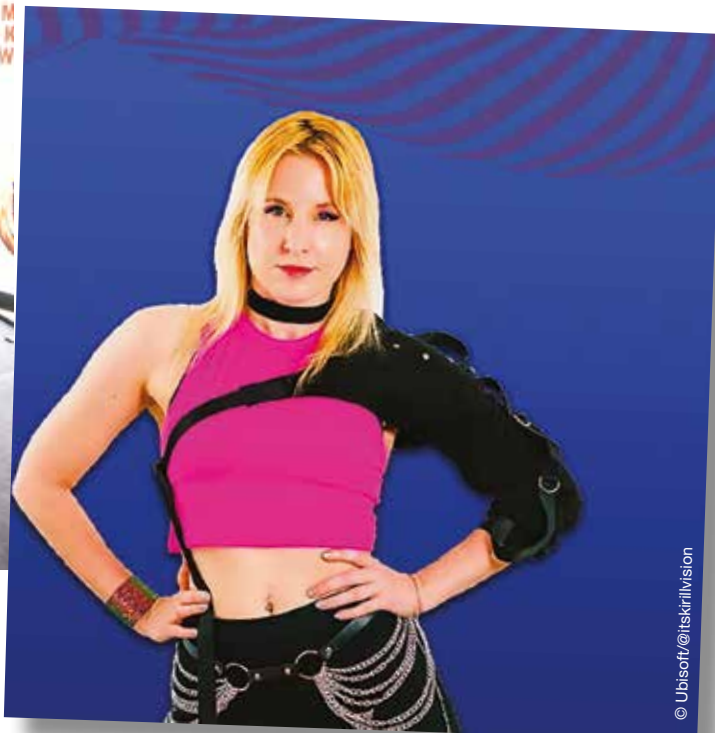
Au-delà des compétitions, *Theodasium* proposera tout au long du week-end de nombreuses animations destinées à tous les publics.

Les visiteurs pourront notamment se plonger dans un escape game géant, découvrir des expériences de réalité virtuelle, prendre place derrière un simulateur de *simracing* (course automobile) ou encore retrouver les grands classiques du jeu vidéo à travers un espace rétrogaming.

L'innovation occupera aussi une place importante au sein du festival, avec la découverte de la robotique et de l'impression 3D, ainsi que différentes expériences technologiques et interactives, parmi lesquelles un mur interactif. Une grande tombola permettra également aux visiteurs de tenter leur chance pour remporter de nombreux cadeaux, avec notamment une *Nintendo Switch 2* à gagner.

L'ensemble de cette programmation illustre les valeurs portées par *Theodasium* : faire découvrir, expérimenter et partager, tout en proposant un événement accessible aux joueurs expérimentés comme à celles et ceux qui souhaitent simplement découvrir l'univers du gaming.





© Ubisoft/itskillivision

TheFairyDina, marraine de l'édition 2026

Pour cette édition 2026, TheFairyDina, également connue sous le nom de *Dina Just Dance*, sera la marraine du festival. Joueuse professionnelle de jeux vidéo et animatrice d'événements live, elle cumule plus de 100 millions de vues sur YouTube et propose chaque semaine des contenus suivis par une large communauté sur Twitch et TikTok.

Forte de plus de dix années d'expérience dans l'univers du jeu vidéo, elle est notamment connue pour avoir été la première Championne Olympique de *Just Dance*. Elle a également récemment participé à *Just Dance 2025*, en devenant la danseuse de la map *Training Season de Dua Lipa*.

À travers ses conférences et ses différentes interventions, TheFairyDina défend une plus grande inclusion et une meilleure représentation des femmes dans les univers de l'esport et du jeu vidéo. Elle sera présente durant tout le week-end sur l'espace *Just Dance*, où elle ira à la rencontre des visiteurs.



Les cosplayers vont vous surprendre

Le cosplay, contraction de "costume" et "play", est un art vivant où les passionnés incarnent leurs personnages favoris, notamment de mangas et de jeux vidéo. Popularisée au Japon et aux États-Unis, cette sous-culture s'est transformée en un véritable phénomène mondial. Les pratiquants, appelés cosplayers, investissent énormément de temps et de créativité pour fabriquer et coudre leurs tenues. Lors de conventions, ils réalisent des prestations scéniques souvent époustouflantes. En effet, au-delà du déguisement, c'est un moyen d'expression unique qui célèbre le partage et la communauté. Aujourd'hui, le cosplay est reconnu comme une discipline artistique à part entière, mêlant artisanat et jeu d'acteur. Au cours de *Theodasium*, vous aurez l'occasion de croiser plusieurs cosplayers lors de défilés, mais aussi lors de séances photos à vos côtés !

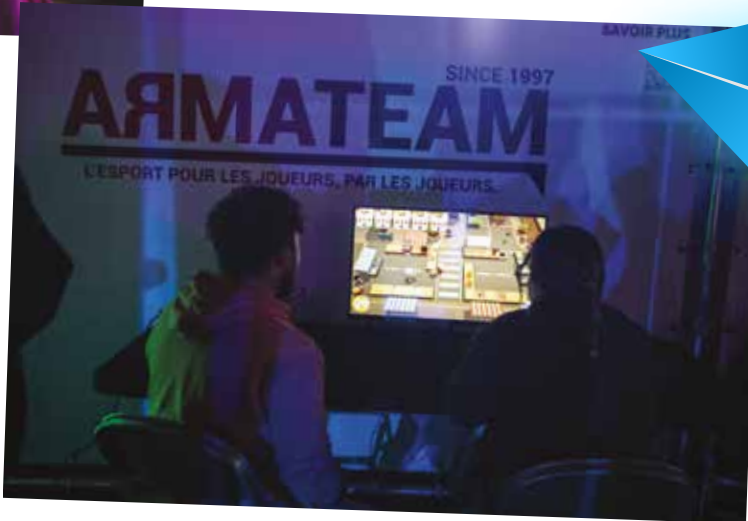
Theodasium
17 & 18 octobre 2026
Palais Omnisports De Thiais
Entrée gratuite
www.theodasium.fr



DÉCOUVREZ LA BANDE-ANNONCE THEODASIUM 2026 !



TOUTE L'ACTUALITÉ DE L'ÉVÉNEMENT SUR LE SITE THEODASIUM.FR !

Services publics

améliorer le cadre de vie

La Ville a profité de l'accalmie estivale et de la baisse d'activité dues à l'absence des vacanciers pour procéder à différents travaux.

Réfection de l'avenue de la République

Après une première tranche de travaux d'assainissement réalisés en juillet par l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre, la Ville a réalisé en août la reprise des bordures et des caniveaux et rénové la couche de roulement. Les passages piétons ont aussi été complètement refaits.

À l'hôtel de ville

Des travaux de renforcement d'étanchéité de la toiture ont été réalisés.

Au rez-de-chaussée, les bureaux ont été réorganisés pour améliorer le confort d'accueil des administrés et le travail des agents, notamment du service des sports et de la petite enfance.



Par ailleurs, la Ville a acquis deux véhicules électriques qui permettent de développer la flotte utilisée par les agents des service « voirie » et « patrimoine ».

Dans les écoles

Groupe scolaire Schuman : réfection du sol entre le réfectoire de la maternelle et celui de l'élémentaire

École maternelle Schuman : réfection de la peinture des sanitaires en rez-de-chaussée

École maternelle des Tilleuls : changement des dalles du préau et des couloirs et passage de l'éclairage en LED

École maternelle Jeanne d'Arc : réfection de la classe 8 et installation de stores dans la classe 7

École élémentaire Paul Éluard : travaux de peinture destinés à renforcer l'étanchéité

École maternelle Schuman et Saint-Exupéry : installation de cabanes pour ranger les jeux de cours

Sécurité

une nouvelle stratégie dans le cadre du Conseil Local de Sécurité

Jeudi 3 septembre, le Maire a reçu à l'hôtel de ville les différents partenaires engagés aux côtés de l'équipe municipale dans la cadre du Contrat Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD) à l'occasion de la présentation de la stratégie 2026-2029.

Cette réunion revêtait une signification toute particulière car elle donnait lieu à la présentation de la nouvelle Stratégie Territoriale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance, collectivement construite depuis ce début d'année et qui accompagnera la Ville jusqu'en 2029.



Définissant des points d'actions concrets, réalistes et innovants, le sous-préfet et le procureur ont souligné le « caractère pragmatique et précurseur de cette nouvelle stratégie établie en concertation avec l'ensemble des partenaires de la Ville ». De son côté, Richard Dell'Agnola a tenu à « remercier l'ensemble de nos partenaires pour leur engagement constant depuis de nombreuses années en faveur de la sécurité et de la tranquillité publique de Thiais » et a rappelé que « la commune dispose aujourd'hui d'un parc de 143 caméras et que l'extension de ce dispositif constitue l'un des objectifs opérationnels inscrits dans notre nouvelle stratégie. Ces caméras représentent en effet un outil précieux pour les 12 agents présents au Centre de Supervision Urbain de notre collectivité, avec l'objectif de renforcer leurs effectifs dans les prochaines années ».

Parmi les personnes présentes : Denis Mauvais, Sous-préfet de l'Haÿ-les-Roses - Damien Savarzeix, Procureur de la République du Val-de-Marne - Nicolas Tryzna, Député du Val-de-Marne - Pierre Ségura, Adjoint au Maire de Thiais en charge du CLSPD



Au jardin

un automne en couleurs et en saveurs

La cuisine du jardin

Cet été, la Ville a permis aux jeunes générations et aux plus anciens de partager des moments en toute convivialité à l'occasion de séances les réunissant pour mettre « les p'tits plats dans les grands ». Ainsi, après être passé par le jardin permacole du parc André Malraux pour récolter différents fruits et légumes frais qui s'y sont développés, les enfants de l'accueil de loisirs Jules Ferry et les « anciens » de la résidence Autonomie les ont cuisinés ensemble sous l'œil avisé de Nicolas, Chef de la cuisine municipale, pour en faire deux plats dégustés ensuite au cours d'un goûter savoureux bien mérité.

Après avoir été expérimentées avec succès l'an dernier, ces séances de cuisine intergénérationnelle ont été organisées quatre fois cette année dans le cadre d'une opération qui ravit les papilles des enfants et des personnes âgées.

Dans le programme « Du sol à l'assiette » porté par la Ville, cette opération aborde la qualité des produits dans notre alimentation et rencontre un franc succès au vu des sourires de tous. Elle met en relation les petits et les anciens, s'inscrit en transversalité de services municipaux et comme les trajets entre les équipements se font à pied, présente un excellent bilan carbone.

Retrouvez en ligne, sur le site internet de la Ville (www.ville-thiais.fr), les recettes *Les Petits plats du jardin* dans le *Cahier de cuisine du jardin de Thiais* dont le répertoire ne cesse de s'élargir !

Concours amateur de cuisine du jardin

À l'occasion de la *Fête du jardinier amateur*, la Ville proposait sur le stand des jardins André Malraux la troisième édition du concours de cuisine du jardin : six équipes de deux qui, après avoir récolté les légumes du jardin permacole André Malraux, ont montré au jury et au public leurs talents de chefs pour sublimer légumes, fruits, fleurs et aromatiques.

Chaque plat, affublé d'une dénomination originale choisie par l'équipe, a été évalué par le jury pour son esthétisme, la place du produit, la maîtrise de l'équipe et, bien sûr, son goût !

À l'issue de ces joyeuses prouesses, tous les participants se sont vus récompensés. Le public aura également pu apprécier quelques bouchées à déguster. Félicitations à Audrey et Sébastien Castel-Guibert, les cuistots de la Saulx qui, avec leur création « Portrait des jardins de Thiais », ont donné une véritable leçon de cuisine végétale au public et se sont classés numéro 1 !

Sous le même thème, le dimanche, le stand des jardins André Malraux présentait un concours de dessin de beaux plats du jardin et un atelier de bouturage des plantes aromatiques qui ont ravi petits et grands participants.



Espèces à enjeux pour la santé humaine

le frelon asiatique à pattes jaunes



Alors que l'automne s'installe, la lutte contre le frelon asiatique à pattes jaunes reste pleinement d'actualité. Pour bien le distinguer des autres espèces, il est important d'observer ses caractéristiques. Consultez la fiche pratique sur le site internet de la ville de Thiais pour vous y aider.

La destruction des nids de frelons : une action utile et efficace

Contrairement à une idée reçue, la destruction des nids demeure pertinente jusqu'au mois de novembre. Cette période est même stratégique pour limiter la prolifération de l'espèce l'année suivante.

En effet, entre octobre et mi-novembre, les fondatrices qui vont quitter un nid de frelons asiatiques peuvent engendrer entre 5 et 8 nids l'année suivante. Ces futures reines vont quitter la colonie pour aller hiverner, avant de créer chacune, un nouveau nid au printemps suivant. Sans intervention, un seul nid peut ainsi à long terme être à l'origine de plusieurs centaines de nouvelles colonies sur un territoire. Aussi, il est fortement recommandé d'intervenir avant la mi-novembre, tant que ces fondatrices sont encore présentes dans le nid pour réduire significativement la pression du frelon asiatique la saison suivante.



Quelle intervention au-delà de novembre ?

À partir de la mi-novembre, la situation évolue. Les fondatrices vont quitter le nid pour entrer en hibernation. Le nid est alors voué à disparaître naturellement, même si une activité résiduelle peut être observée. Les interventions ne sont dès lors plus systématiques et à réserver aux situations présentant un risque pour la population. La destruction d'un nid de frelons asiatiques est une opération dangereuse demandant un savoir-faire professionnel.

Toute tentative d'intervention par un particulier peut exposer à des risques importants de piqûres multiples. Elle nécessite un équipement spécifique et un savoir-faire professionnel.

Pour une intervention sécurisée et respectueuse de l'environnement

Il est recommandé de faire appel à des professionnels qualifiés, engagés dans la charte de bonnes pratiques portée par FREDON Île-de-France. Ces experts interviennent selon des protocoles garantissant efficacité et sécurité. Pour trouver un professionnel et obtenir des informations complémentaires, rendez-vous sur le site : <https://fredon.fr/idf/frelon-asiatique>

FREDON Île-de-France est un organisme à vocation sanitaire agissant pour la prévention, la surveillance et la lutte contre le frelon asiatique. Il sensibilise le grand public sur le frelon asiatique en partenariat avec la Métropole du Grand Paris.

+ d'infos :



Voter

pensez à vous inscrire



Inscription sur les listes électorales, justificatifs à présenter ou vote par procuration... voici ce qu'il faut savoir pour voter en 2027, notamment lors de l'élection présidentielle.

Comment s'inscrire sur les listes électorales ?

Pour voter, il faut être citoyen français, âgé d'au moins 18 ans la veille du scrutin et être inscrit sur les listes électorales. L'inscription est automatique pour les jeunes de 18 ans recensés et pour les personnes ayant obtenu la nationalité française après 2018. En cas de déménagement, il est nécessaire de s'inscrire dans sa nouvelle commune. L'inscription est possible en ligne ou en mairie mais doit se faire au plus tard le vendredi 12 mars 2027.

Quels sont les justificatifs à présenter le jour du vote ?

La version originale d'un document d'identité avec photo (carte nationale d'identité, passeport, permis de conduire...) est exigée.

Comment voter si je ne peux pas me déplacer ?

Vous pouvez donner procuration à tout moment, y compris un peu avant le scrutin. Vous devrez faire valider cette procuration dans un commissariat, à la gendarmerie, au consulat à l'étranger ou en ligne si vous avez l'identité numérique vérifiée *France Identité*. Il est conseillé d'effectuer cette démarche le plus tôt possible car votre commune doit avoir le temps d'enregistrer votre procuration. L'électeur à qui vous donnez procuration devra se déplacer dans votre bureau de vote le jour du scrutin.

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 41 - www.info.gouv.fr

Patrimoine

carte souvenir de Cluny

À l'occasion de l'édition 2026 des Journées du patrimoine, la Ville a ravivé les contes et histoires transmis entre les générations au gré d'une déambulation dans le parc de Cluny, occasion d'évoquer l'histoire du site. Et pour fêter les 200 ans de la photographie dans la joie et la bonne humeur, l'oratoire s'est mué en studio photographique éphémère pour tirer le portrait de participants enchantés de prendre la pose non sans un petit grain de folie. Des clichés que l'on peut découvrir sur le site internet de la Ville en scannant le qr_code ci-dessous.



Fin d'année

seniors, inscrivez-vous aux festivités



Proche des seniors, l'équipe municipale leur propose en fin d'année différents rendez-vous festifs comme, à partir de 60 ans, un banquet (5 décembre 2026) et un après-midi dansant pour l'Épiphanie (9 janvier 2027). Mi-décembre, elle offre aussi un colis gourmand à celles et ceux qui ont au moins 65 ans. Pour bénéficier de ces activités préparées avec Caroline Ossard, Adjointe au Maire chargée des Affaires sociales, il faudra s'inscrire du 2 au 6 novembre 2026.

● À l'hôtel de ville de Thiais (rue Maurepas)

- Lundi à jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h
- Vendredi 6 novembre : de 9h à 12h

● À la salle polyvalente de l'annexe de Grignon (111 rue du pavé de Grignon)

- Vendredi 6 novembre de 14h à 16h

Les inscriptions se feront sur présentation d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile daté de moins de 3 mois.

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 81 - ☎ 01 48 92 42 87

Démarches administratives et numériques

besoin d'aide ?

La Ville rappelle qu'un accompagnement est proposé aux habitants pour les aider dans différentes démarches du quotidien : CAF, impôts, Assurance Maladie, retraite, assurances, création et utilisation d'une boîte mail, ou encore l'utilisation des services administratifs en ligne. Il s'agit d'un accompagnement de proximité destiné à vous aider dans vos démarches et gagner ainsi en autonomie.

● À l'Espace municipal Grignon (rue Marcel Dadi) :

le mardi de 14h à 17h (sans rendez-vous)

● Au CCAS de Thiais (rue Chèvre d'Autreville) :
sur rendez-vous au ☎ 01 48 92 42 85
ou au ☎ 06 37 19 78 03

Solidarité

un automne en couleurs

En octobre, Thiais participe à deux grands événements nationaux qui permettent à l'ensemble des Thiaisais de faire montre de solidarité : envers la recherche sur le cancer à l'occasion d'**Octobre Rose**, et envers les aînés lors de la **Semaine Bleue**.

Octobre Rose 2026 : mobilisons-nous contre le cancer du sein

À l'occasion d'Octobre Rose, le CCAS de Thiais propose plusieurs rendez-vous pour s'informer, se sensibiliser et agir ensemble contre le cancer du sein. Dépistage, prévention, mobilisation et solidarité seront ainsi au cœur de ce mois consacré à la lutte contre la maladie. Les dons collectés lors des rendez-vous d'Octobre Rose seront reversés à l'Institut Gustave Roussy.

Vendredi 2 octobre : le Mammobus revient à Thiais au 39 avenue René Panhard (parking du centre de loisirs Lionel Terray) de 9h à 12h et de 13h30 à 17h. Ce dispositif mobile permet aux habitantes de bénéficier, à proximité de leur domicile, d'actions de prévention et de dépistage du cancer du sein. Le Mammobus est équipé de matériel médical permettant la réalisation d'examens radiologiques, notamment mammographies et échographies, par des professionnels de santé qualifiés. Des actions de sensibilisation à la

Informations et inscriptions : CCAS de Thiais – ☎ 01 48 92 42 81

prévention et à l'autopalpation sont également proposées. Une action qui contribue à faciliter l'accès au dépistage et à favoriser une prise en charge précoce.

Par ailleurs, prenez part à d'autres rendez-vous :

- le spectacle gratuit « Constellation du cancer » au théâtre municipal René Panhard vendredi 2 octobre à 20h30 (réservation sur billetterie.vide-thiais.fr).
- la marche solidaire au départ de la place du marché, samedi 3 octobre à 13h30.
- le village Octobre Rose, au centre de loisirs Lionel Terray, samedi 3 octobre de 15h à 18h30.
- la Zumba rose, au centre de loisirs Lionel Terray, dimanche 4 octobre de 10h à 12h (participation : 10 €).

Semaine Bleue : Relions tous les âges dans des territoires engagés

Du 5 au 11 octobre 2026, le CCAS de Thiais propose aux Thiaisais de participer à la **Semaine Bleue**, autour du thème « Relions tous les âges dans des territoires engagés ». Cette manifestation nationale est l'occasion de mettre à l'honneur les seniors, de favoriser les échanges entre les générations et de proposer des activités permettant de préserver le bien-être, l'autonomie et la qualité de vie.

Informations et inscriptions : CCAS de Thiais – ☎ 01 48 92 42 81

Les rendez-vous de prévention santé 2026

À Thiais, le CCAS propose une série d'ateliers gratuits, sur inscription, destinés aux seniors thiaisais.

● Bien vieillir, mieux vivre

Un programme de 9 séances pour prendre soin de sa santé et de son bien-être sur inscription. Attention : l'inscription implique un engagement à participer aux 9 séances.

De 14h à 15h au Centre de loisirs Jules Ferry, les 1^{er}, 8 et 15 octobre, puis les 12, 19 et 26 novembre et les 3, 10 et 17 décembre 2026.

● Vieillir sans trouble

Atelier reporté. La nouvelle date sera communiquée prochainement.

● Équilibre en mouvement : si je n'étais pas venu, je n'aurais pas eu !

Un programme de 12 séances, proposé par le PRIF, consacré à l'équilibre et à la prévention des chutes.

Une réunion d'information aura lieu lundi 5 octobre, de 14h à 15h30, à la salle municipale de la Saussaie.

● Bien sur Internet

Un programme de 9 séances, proposé par le PRIF, pour apprendre à utiliser Internet plus facilement et en toute confiance. Les séances auront lieu les 9 et 16 octobre, les 6, 13, 20 et 27 novembre, les 4, 11 et 13 décembre 2026, et le 8 janvier 2027.

Une réunion d'information est prévue lundi 5 octobre, de 10h à 11h, à la salle municipale de la Saussaie.

● Bien vivre sa retraite : bouger, mémoriser, bien manger !

Un programme consacré au bien-être et aux bonnes habitudes à adopter pour profiter pleinement de sa retraite.

Une réunion d'information aura lieu le mardi 6 octobre à 10h, à la salle municipale de la Saussaie.

Renseignements et inscriptions : CCAS de Thiais – ☎ 01 48 92 42 81



SENSIBILISER AUX VIOLENCES FAITES AUX FEMMES

Par ailleurs, à l'occasion de la **Journée internationale de lutte contre les violences faites aux femmes**, mercredi 25 novembre, la Ville a convié la Compagnie Maje à donner un théâtre forum, un spectacle interactif qui invite le public à réfléchir et à échanger autour des violences faites aux femmes.

Un spectacle pour comprendre et agir

Ce rendez-vous permet au public de devenir acteur du spectacle. À partir de situations jouées par les comédiens, les spectateurs sont en effet invités à réagir, échanger et proposer des solutions. Un moment de sensibilisation et de dialogue pour mieux comprendre les mécanismes des violences et réfléchir collectivement aux moyens d'agir.

Mercredi 25 novembre 2026 à 20h

Café-Théâtre de Thiais (98 avenue de Versailles)

Entrée libre (dans la limite des places disponibles) à partir de 16 ans

Réservation conseillée : ☎ 01 48 92 42 81 – ☎ 01 48 92 42 80

Seniors

partager du bon temps

À l'heure où l'on commence à s'éloigner de nos activités professionnelles ou celle où l'on a fait valoir nos droits à la retraite, il est essentiel de penser à soi. Le temps libre s'accroissant dans nos vies, pourquoi ne pas en profiter pour bénéficier de la proximité de la capitale et de ses atouts culturels et de loisirs ? C'est ce que propose la structure Thiais Récréation aux Thiaisien(ne)s de plus de cinquante ans.

Découvrir les grands monuments et les trésors des petits musées cachés de Paris, se rendre au spectacle applaudir les nouvelles productions, partager une table dans les meilleurs restaurants... mais aussi s'éloigner quelques heures de la capitale pour découvrir les joyaux de nos jolies villes de Province. Un programme vaste et varié qui permet notamment de se cultiver, de prendre du bon temps et de lier de nouvelles amitiés. Il y en a pour tous les goûts.



+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 94 - www.ville-thiais.fr



Après les inscriptions aux activités du second semestre 2026 qui se sont déroulées début septembre, il reste quelques places. C'est le moment d'en profiter. Le programme complet est disponible dans la plaquette dédiée et sur le site www.ville-thiais.fr (rubrique « kiosque », Thiais Récréation).

« L'équipe de Thiais Récréation prend en charge l'organisation de chaque sortie et les réservations. Vous n'avez qu'à vous laisser porter ! »

Caroline Ossard

Adjointe chargée des Affaires sociales,

Concours

un cliché pour nos déchets

Et si vos déchets devenaient votre plus beau cliché ? Épluchures de légumes, marc de café, restes de repas... ils devraient tous être valorisés pour devenir ressource. Et si vos biodéchets (déchets alimentaires + déchets du jardin comme tonte de gazon, feuilles, fleurs...) devenaient la vedette de vos photos ?

Le Grand-Orly Seine Bièvre lance un grand concours photo ouvert à tous les habitants du territoire autour du thème du tri à la source des biodéchets. Une occasion originale de porter un autre regard sur un geste simple, utile et accessible à tous. Il y a beaucoup d'idées reçues sur le tri de nos déchets alimentaires pourtant ceux-ci représentent près de 30% de notre poubelle d'ordure ménagères et les trier, c'est mieux les valoriser ! De nombreuses solutions existent sur le territoire du Grand-Orly Seine Bièvre : le compostage, les abris bacs ou les sacs orange et chacune participe à la préservation de la biodiversité, à la production d'énergie et à l'amélioration du cadre de vie.

À travers ce concours, l'objectif est de montrer que trier ses déchets (alimentaires et végétaux) est à la portée de tous. Derrière un simple geste quotidien se cachent de nombreux bénéfices : réduire ses déchets, produire un fertilisant naturel pour ses plantes (le digestat, le compost), embellir son cadre de vie, produire de l'énergie et participer à une démarche collective. Par exemple, le compostage peut être un véritable facteur de lien social. Dans les quartiers, les résidences ou les jardins partagés, les sites de compostage deviennent souvent des lieux de rencontre, d'échanges et de convivialité. Pour les plus jeunes, c'est également une activité ludique : nourrir les vers d'un lombricomposteur, déposer ses déchets alimentaires dans un abri-bac ou découvrir la transformation des déchets en compost devient vite un jeu d'enfant.

Le concours est également l'occasion de valoriser les solutions mises gratuitement à disposition des habitants par le territoire pour trier les biodéchets et les transformer en ressource.

Qu'on se le dise : nos biodéchets ont du talent !

L'objectif ? Mettre en scène le tri à la source sous toutes ses formes : composteur individuel, partagé, lombricomposteur, utilisation du compost mûr au jardin, abri-bac, ou encore sacs orange.

Place à la créativité, à l'humour, à l'émotion ou à l'artistique pour raconter son expérience du tri des biodéchets. Les photographies devront être réalisées sans recours à l'intelligence artificielle.

Deux catégories sont proposées : les moins de 18 ans et les plus de 18 ans.

De nombreux lots récompenseront les participants : bons d'achat, entrées pour les piscines, cinémas et spectacles du territoire, paniers garnis d'AMAP, ateliers cuisine anti-gaspillage, livres consacrés au zéro déchet, au compostage... et plein d'autres lots !

Alors, à vos appareils photo ! Montrez-nous comment les biodéchets deviennent une ressource et partagez votre vision du tri dans tous ses états. Photographiez vos gestes du quotidien et participez au concours photo du territoire : les photos (format JPEG - HD - 2 MO minimum) devront être envoyées au plus tard le 10 novembre 2026 par mail à : concoursdechets@grandorlyseinebievre.fr

Rentrée scolaire tout pour permettre une belle année

Mardi 1^{er} septembre, Richard Dell'Agnola et Virginie Leurin-Marcheix Adjointe au Maire en charge des écoles élémentaires et maternelles, se sont rendus dans les écoles de Thiais à la rencontre des parents, des élèves, et des équipes éducatives.



Cette année, la rentrée scolaire s'est effectuée sous un soleil radieux. 3 233 enfants ont rejoint leur classe : 1 246 en dans les 7 écoles maternelles (dont 399 en petites sections) et 1 987 dans les 6 écoles élémentaires. Une classe a été ouverte à l'école élémentaire Romain Gary, alors qu'une a été fermée à l'école élémentaire Schuman. Par ailleurs, 2 382 élèves sont inscrits en restauration scolaire (2 684 l'an passé).



Accueils de loisir sans hébergement

Une nouvelle organisation a été mise en place le 2 septembre afin de recevoir les enfants par secteur géographique et par école de rattachement. Les parents laissent désormais leurs enfants dans un centre à proximité de leur domicile, limitant les déplacements et préservant les enfants de circuler dans la ville pour rejoindre leur accueil. La Ville a ainsi ouvert un site supplémentaire : l'ALSH Schuman.



Pass'Sport secours et sauvetage

Cet été, dans le cadre des activités *Pass'Sport* destinées aux 7/15 ans assurées chaque jour de congés scolaires par les éducateurs sportifs, des séances d'initiation au secourisme ont été proposées aux enfants. 32 ont ainsi pris part à une animation « secours et sauvetage » avec, au programme : apprentissage « terrestre » (théorie) et « aquatique » (pratique), explications et démonstrations, rappel des numéros de téléphone d'urgence, premiers gestes qui sauvent, entrée dans l'eau, recherche (apnée), remorquage...

La formation s'est poursuivie par une sortie en mer.



Accueils de loisirs

un été dynamique

Championnat d'Europe de natation, bases de loisirs, camping, sorties à la mer, formation au vélo, cirque... l'été a été chaud et varié pour les jeunes thiaisens qui ont fréquenté les accueils de loisirs, grâce à des équipes d'animation dynamiques et pleines de bonnes idées !



Handball

les -18 garçons victorieux de la coupe du Val de Marne !

Le 5 juillet dernier, l'équipe des -18 garçons du Thiais Handball Club est sortie vainqueur de la finale de la coupe du Val-de-Marne face à celle de Sucy-en-Brie.

Le match, qui se déroulait à la Maison du Handball à Créteil, a opposé deux équipes combattives et talentueuses qui ont fourni un jeu équilibré jusqu'au milieu de la deuxième mi-temps. Les thiaisien(ne)s étant menés de quatre buts ne se sont pas découragés grâce à un public en feu et à leurs entraîneurs Christophe Depret et Antony Helary, assistés de François Bedaux, qui ont su trouver les mots pour les remobiliser lors d'un dernier temps mort et ainsi remporter le trophée tant convoité.

« Grâce à une défense solide et des arrêts décisifs des gardiens, plusieurs actions offensives se sont ouvertes à eux, leur permettant de recoller au score. La dernière action du match fut un jet franc qui aurait pu emmener les deux équipes en prolongations mais le mental de nos jeunes joueurs en a décidé autrement... C'est sur un score de 29 à 28 que les joueurs et le public thiaisien(ne)s ont pu laisser exploser leur joie et soulever la coupe ! Rendez-vous pour une nouvelle saison pour de nouvelles aventures. Si vous aussi, vous souhaitez découvrir, pratiquer le handball, venez nous rencontrer lors des entraînements et des rencontres.

Par ailleurs, le club recherche des sponsors ou des mécènes. Vous êtes une entreprise et vous souhaitez plus d'informations sur nos partenariats, contactez-nous par mail thiaishbc.contact@gmail.com ».



Aviron

vice-championnes de France

Membres de l'Aviron Club 94, les jeunes thiaisien(ne)s Mona-Meï Guyon et Léni Varailon-Laborie (à gauche sur la photo) ont décroché le titre de vice-championnes de France U17 en double. Elles ont été couronnées à l'issue des championnats nationaux disputés du 3 au 5 juillet 2026 sur le lac des Dagueys à Libourne.

À la rentrée, elles ont intégré le Pôle Espoir installé sur le stade nautique olympique de Vaires-sur-Marne où elles concilient désormais un entraînement sportif intense de haut niveau avec un projet scolaire aménagé.



Course à pied

bientôt la corrida

La 27^e édition de la corrida de Thiais se déroulera dimanche 6 décembre 2026 et il est encore temps de vous entraîner pour en prendre le départ. Adept(e) ou non de la course à pied, si l'aventure vous tente, vous pouvez d'ores et déjà vous inscrire en vous connectant sur le site www.corridadethiais.com : tous les participants recevront un tee-shirt, un diplôme téléchargeable et une médaille !

L'organisation, assurée depuis la création de l'épreuve par Patrick Pouillieute et le COCPT, propose 3 courses : 1,5 km pour les enfants, 10 ou 5 kilomètres pour les adultes. Toutes à disputer en famille ou entre amis dans une ambiance festive sur un parcours ultra-plat.



Grappling

une rentrée explosive !

Le Fratellino Fight Club, qui réunit des passionnés de lutte à Thiais, continue de rayonner sur les tapis de grappling avec une fin de saison exceptionnelle.

Le 6 mai, lors de l'*Elite Kids*, Tydjan Mayte et Nelson Hounbedji ont remporté de belles médailles d'argent. Les deux entraîneurs du club, Rayane et Yanis Angelosanto, ont quant à eux confirmé leur statut en décrochant chacun une médaille d'or, démontrant que l'exigence qu'ils transmettent au quotidien s'exprime également en compétition.

Le 24 mai, à l'occasion de la compétition *H2B*, le Fratellino Fight Club s'est classé 14^e sur 50 clubs engagés, un excellent résultat pour une structure aussi récente. Les adultes du club se sont particulièrement illustrés. Félicitations à Amine, Maxime, Atine Ricardinio, Margot Leplay et Paul Pietrzkiewicz qui, malgré leur récente arrivée dans la discipline, ont su gérer leur stress et monter sur le podium.



Le 3 juin, lors de la *Rising Star*, le club a une nouvelle fois confirmé sa progression en terminant 18^e sur 57 clubs. Gabriel Lamonnier a décroché une magnifique médaille d'or au terme d'un combat intense face à un adversaire redoutable. Une victoire rendue possible grâce à un coaching remarquable de Rayane Angelosanto, déterminant tout au long de la journée. De son côté, Yanis Angelosanto a conservé sa ceinture de champion de la catégorie absolue (+70 kg), confirmant son très haut niveau. La saison s'est achevée avec la participation de Rayane et Yanis au prestigieux gala CKF Student où ils ont affronté des compétiteurs internationaux parmi les meilleurs mondiaux. Leur détermination et leur combativité ont une nouvelle fois fait honneur aux couleurs de Thiais.

« Au-delà des résultats, la véritable force du Fratellino Fight Club réside dans son esprit d'équipe. Lors de chaque déplacement, les plus expérimentés accompagnent les plus jeunes, les encouragent, les conseillent et les aident à progresser. Chacun pousse son partenaire à donner le meilleur de lui-même, dans un esprit de respect, de solidarité et de dépassement de soi. Au fil des compétitions, une véritable famille sportive s'est construite, où les victoires sont collectives et où chaque progression est célébrée par tout le groupe. En seulement deux saisons d'existence, le Fratellino Fight Club est devenu un acteur incontournable du grappling francilien. Grâce à ses résultats, à l'engagement de ses entraîneurs et à des valeurs humaines fortes, il fait rayonner la ville de Thiais bien au-delà de ses frontières. La nouvelle saison s'annonce explosive » souligne son président, Sébastien Angelosanto.



Tennis de table

2 thiaisens champions du monde

Du 5 au 12 juin, parmi les 3 000 joueurs venus de 85 pays pour disputer les championnats du monde de Tennis de Table Masters (catégories allant de 40 à 90 ans), 2 adhérents de l'AS Thiais Tennis de table avaient fait le déplacement à Gangneung, en Corée du Sud. Et ils sont revenus avec 3 titres de champions du monde !

Félicitations à Lucian Filimon (en simple et en double, catégorie 45 ans), et à Denis Forbault (en double, catégorie 65 ans).



activités sportives

Jeunesse

les dernières places à l'École Municipale des Sports et à Pass'Sport

Tout au long de l'année, la Ville met ses structures sportives et des équipes d'éducateurs sportifs au service des plus jeunes. Les inscriptions se sont déroulées cet été mais sont ouvertes toute l'année et il est temps de profiter des toutes dernières places.

Le mercredi, en dehors des congés scolaires, l'École Municipale des Sports accueille au Palais Omnisports De Thiais et au stade municipal Jack Baudequin les enfants de 3 à 12 ans, par tranche d'âges, à l'occasion de trois cycles d'activités qui jalonnent la saison jusqu'au 23 juin 2027 : athlétisme et gymnastique, jeux et sports collectifs avec ballon et jeux d'opposition, vélo et jeux d'orientation.

Du lundi au vendredi, pendant les vacances scolaires, les enfants de 7 à 11 ans et les ados de 12 à 15 ans sont invités à prendre leur Pass'Sport, formule de loisirs épanouissante qui mêle activité physique et évasion. De 9h à 12h et de 14h à 17h, ils se retrouvent au Palais Omnisports De Thiais, au stade municipal Jack Baudequin et à la piscine municipale Monique Berlioux à l'occasion de semaines à thèmes avec basket-ball, handball, football, baseball, hockey, gym, sports de raquettes, jeux aquatiques...

Pour faciliter la journée des parents qui travaillent, les enfants ont la possibilité de bénéficier de déjeuner sous la surveillance des éducateurs sportifs (option cantine).



Tarifs annuels pour les enfants de Thiais

Ecole Municipale des Sports : 69,55 €
Pass'Sport : 11,65 €
École Municipale des Sports + Pass'Sport
(hors option cantine) : 78,90 €
+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 55

10€

STAGE DE RÉUSSITE SCOLAIRE

AVEC LE CAJT

Pour les vacances de la TOUSSAINT :
Du 19 au 23 Octobre 2026
Au CAJT, 47 rue Paul Vaillant Couturier

POUR LES CE1 & CE2
Français & Mathématiques :
9h00 - 12h00

POUR LES CM1 & CM2
Français & Mathématiques :
14h00 - 17h00

Encadré par un professeur

INSCRIPTIONS **MARDI 06 OCTOBRE 2026 DE 18H A 19H30 AU CAJT**

Au CAJT
47 Rue Paul Vaillant Couturier
94320 Thiais

INFORMATIONS :
☎ 01.48.53.80.91
✉ contact.cajt@gmail.com

thiais CAJT UD THEQUE

thiais Ville de Thiais

PRÉSENTATION des MODES D'ACCUEIL JEUNE ENFANT

ENTRÉE LIBRE

JEUDI 5 NOVEMBRE 2026
18H00 • HÔTEL DE VILLE

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 74 • www.ville-thiais.fr • petite enfance ville-thiais.fr

Petite Enfance

Compagnie
Flamenco
Eva Luisa



thiais

SAMEDI 14 NOVEMBRE 2026 • 20H30
THÉÂTRE MUNICIPAL RENE PANHARD • THIAIS

LES **RENDEZ-VOUS
DE LA GUITARE**

ESQUILADE

Billetterie
• billetterie.ville-thiais.fr • Plein tarif : 19,10 €
• Hôtel de ville de Thiais • Tarif réduit : 10,75 €
• Sur place, le soir-même • Tarif titulaire carte jeunes : 9,40 €

+ d'infos :
☎ 01 48 92 42 42
www.ville-thiais.fr

Chansons inédites

Festival Bossa Nova

18ème édition
hommage à Pierre Barouh



thiais

Café Théâtre
98 avenue de Versailles
94320 Thiais
Petite restauration et bar
Ouverture des portes
19h00

**Samedi 21
Novembre
2026**
Concert à 20h30

Reservations sur
festivalbossanova.com



DIMANCHE 6 DÉCEMBRE 2026 - 9H00

thiais

CORRIDA DE THIAIS

27^e EDITION



PARCOURS
ULTRA
PLAT

TEE-SHIRTS
DIPLOMES
MEDAILLES
OFFERTS
A TOUS

10KM • 5KM
COURSES ENFANTS 1,5KM

informations inscriptions
www.corridadethiais.com



BANQUE POPULAIRE
NIVELLES DE PARIS
Petits fils
Thiais
Village

11-12-13 DÉCEMBRE 2026
PLACE DE L'HOTEL DE VILLE

VILLAGE de NOËL

GOURMANDISES
DÉCORATIONS
ANIMATIONS
CADEAUX
CHALET...



thiais

www.ville-thiais.fr • ☎ 01 48 92 42 42

Musique

les rendez-vous de la guitare

Comme disait Chopin, « rien n'est plus beau que le son de la guitare »... C'est sans aucun doute ce que pensent aussi Jean-Louis Blanc (auteur et parolier) et Paridé Canestraro (guitariste, compositeur et arrangeur) de l'association thiaisiennne Esquisse, qui, en 1988, ont proposé à la Ville de créer un événement alors unique dans le département : les *Rendez-vous de la guitare*. Leur but ? S'attacher à faire découvrir l'extraordinaire diversité du monde de la guitare. L'événement a vite trouvé son public qu'il a su conquérir, avec ses fidèles avides d'applaudir les plus grands noms, mais aussi des curieux désireux d'en savoir plus sur l'instrument ou les artistes qui le domptent tant il est multiple et varié : classique, folk, électrique ou basse.



© Eva Luisa



À travers les plus grands noms qu'il a reçus, comme Michael Jones ou Marcel Dadi, retour en arrière sur un rendez-vous de la saison culturelle qui a donc ses aficionados (et pas que) et qui accueillera cette année la compagnie Eva Luisa pour une soirée flamenco qui s'annonce *caliente*.

« L'idée fondatrice est de présenter la guitare à travers toutes les formes de musique avec les plus grands guitaristes du genre »

Paridé Canestraro,
programmateur des Rendez-vous de la guitare

Les plus grands noms sur la scène du théâtre municipal depuis près de 40 ans

Guitare picking : Marcel Dadi, Jean-Felix Lalanne

Jazz be-bop : Jimmy Gourley, Marie-Ange Martin, Claude Barthélémy

Jazz be bop, swing, fusion : Bireli Lagrène, Sylvain Luc, Jean Marie Ecay

Guitare classique : Alexandre Lagoya, Roland Dyens, Michel Sadanovsky, Pascal Bournet, Éric Francerie, Pablo Marquez

Jazz swing, jazz manouche : Élios et Boulou Ferré, Christian Escoudé, Babick Reinhardt, Angelo Debarre, Raphaël Fays

Flamenco : Vincente Amigo, Compagnie Luisa

Blues : Alain Giroux, Jean Louis Mahjun, Patrick Verbeke, Patrice Boudot, Amar Sundy

Guitare portugaise, fado : Armenio De Melo, Joaquim d'Azurem

En 2026, honneur au flamenco...

Le 14 novembre prochain, les *Rendez-vous de la guitare* accueilleront la compagnie flamenco Eva Luisa. Déjà présents sur scène à Thiais en 2012, les artistes proposent un nouveau spectacle inspiré de cette expression artistique inscrite au patrimoine culturel immatériel de l'humanité en 2010, fusion du chant, de la danse et de l'accompagnement musical.

« Le flamenco est ma première source d'inspiration. Il m'offre un paysage, me permet d'accéder à une certaine forme de transe. Par sa nature imprévisible et sauvage, il ne peut être qu'une expérience

de l'instantané, de l'éphémère. J'aime emprunter ce chemin où je peux côtoyer la puissance et la vulnérabilité, le désir et l'appréhension, l'extrême précision et le lâcher prise. Relever ces défis est une grande et intense source d'émotions et me permet par la danse de révéler l'expression de mon humanité, d'embrasser pleinement mon existence » confie l'artiste qui sera accompagnée au chant par Martcho Claveria et Esteban Murillo, et à la guitare par Alban Lorini et Cristobal Corbel.

...avec Alban Lorini

Il découvre la guitare flamenca à 17 ans et, très rapidement, une passion naît et l'amène à s'installer à Séville en 2012. Il étudie à la *Fundacion Cristina Heeren de Arte Flamenco* où il aura l'occasion de se former auprès de maîtres tels Pedro Sierra, Eduardo Rebollar, Paco Cortés, ou encore Niño de Pura. De retour à Lyon en 2013, il intègre *La Cueva de los Flamencos*, école de danse réputée, comme professeur de guitare et de compas (rythme). Il devient également le guitariste chargé de l'accompagnement des cours et stages de l'école. Il aura ainsi l'occasion d'accompagner fréquemment des maestros(as) venu(e)s d'Espagne comme Carmen Ledesma ou José Manuel El Oruco ; ainsi que les cours réguliers offerts par diverses danseuses du panorama flamenco français comme Paloma Garcia, Helena Cueto, Eva Luisa, Laura la Mori, Léa Llinares, Mathilde Anton, Léa Delsol. Dans le même temps, il commence son cursus de DEM en guitare flamenca à l'*Ecole Nationale de Musique de Villeurbanne* et obtient son diplôme d'études musicales en musique traditionnelle spécialité

guitare flamenca en 2017. Ayant à cœur de toujours parfaire sa connaissance du flamenco, il se réinstalle à Séville de 2017 à 2019. Il rentre comme guitariste fixe dans le tablao *La Casa Ensambla*, tout en continuant de se former auprès de guitaristes reconnus comme Eduardo Rebollar et Juan Campallo. De plus, il accompagne les cours de danse de nombreux maestros comme El Oruco, Juana Amaya, Luis Peña, Ana Morales... Présent sur la scène française et réinstallé en France depuis 2019, Alban se produit régulièrement aux côtés d'artistes flamencos reconnus comme les chanteurs Alberto Garcia, Cristo Cortés, Melchior Campos, les danseuses Sabrina Romero, Léa Llinares, Mathilde Anton, Eva Luisa, Léa Delsol ou encore le percussionniste Juan Manuel Cortés. Avec la *Compagnie Luisa*, il participe à la création du spectacle « *Amanecer* » aux côtés d'Eva Luisa et Alberto Garcia.



... et Cristóbal Corbel

Guitariste aux compositions originales, il accompagne aussi bien la danse que le chant, se produisant dans le monde entier en solo et dans diverses compagnies. C'est à Séville qu'il apprend l'art de la guitare flamenco auprès des grands maîtres du genre. Durant six années, il se formera en accompagnement du chant et de la danse avec les guitaristes Manolo Franco et Miguel Ángel Cortés, pour finalement atteindre une maîtrise parfaite de l'instrument avec les conseils de Niño de Pura pour la technique, ce qui viendra renforcer son style déjà influencé par le monde du jazz et de la musique classique. Il accompagnera lors de sa formation de grands noms du chant flamenco tels Esperanza Fernández ou Calixto Sánchez et des danseurs comme Manolo Soler, Maria del Mar Moreno ou Carmen Ledesma. Par la suite, il présentera différents spectacles dans plusieurs pays comme l'Allemagne, la Suisse, le Mexique, le Japon... avant de revenir en France où il montera sur scène avec des danseuses comme Rosario Montoya Manzano « la Farruca » et sera également sollicité pour accompagner les masterclasses de Carmen Ledesma et Jose Maya. Son premier album, *Poema de Luna*, est disponible. Il présente également le disque *Flamenco*, du chanteur Paco el Lobo, sur lequel il a composé et enregistré toutes les guitares.



Tarifs ● Plein tarif : 19,10 € - Tarif réduit : 10,75 € - Tarif titulaire carte jeunes : 9,40 €
Billetterie ● Sur place le soir du spectacle - Réservations sur le site internet billetterie.ville-thiais.fr
+ d'infos ● ☎ 01 48 92 42 42 - www.ville-thiais.fr (rubrique « agenda »)

Bossa nova

JazzoNotes rend hommage à Pierre Barouh



À l'occasion de la 18^e édition de son festival bossa nova, l'association JazzoNotes rendra hommage à Pierre Barouh, disparu en 2016, à travers un voyage musical sensible et lumineux.

Sidney Rodrigues assurera la direction artistique de ce concert avec une élégance naturelle et une profonde couleur brésilienne qui le caractérisent. Guitariste au jeu chantant, il relie avec finesse la bossa nova, le jazz et la chanson. Autour de lui, Luiz Augusto Cavani, Michel Costandi et Richard Razafindrakoto qui formeront un socle musical d'une grande cohésion. La batterie de Cavani apportera l'élan, la contrebasse de Costandi l'ancrage et le piano de Razafindrakoto la clarté harmonique. Ensemble, ils donneront à ce répertoire une respiration chaleureuse et vivante. Ce concert mettra aussi en valeur les compositions de Jean-Baptiste Amand, révélées avec délicatesse par Sidney Rodrigues. Chaque musicien y apportera ainsi son expérience, sa personnalité et son écoute au service d'un même souffle collectif dans le but de célébrer la mémoire de Pierre Barouh tout en la faisant résonner avec une sensibilité contemporaine. Une rencontre entre héritage, émotion et liberté musicale.

**Rendez-vous au café-théâtre de Thiais (98 avenue de Versailles)
samedi 21 novembre 2026 à 20h30. Billetterie sur place et réservations
sur festivalbossanova.com**

À propos de Pierre Barouh

- Pierre Barouh est un auteur, compositeur, interprète, acteur, producteur et cinéaste français. Il est notamment célèbre pour son rôle et la chanson *Samba Saravah* du film *Un homme et une femme* (1966) de Claude Lelouch, et pour avoir fondé le label indépendant *Saravah* qui a introduit la bossa nova en France et révélé de grands artistes comme Jacques Higelin, Brigitte Fontaine ou encore Maurane. Il a écrit les paroles de *La Bicyclette* chantée par Yves Montand, et *Des ronds dans l'eau* popularisée par Nicole Croisille et Françoise Hardy.

Médiathèque gratuite jusqu'à 25 ans

Après l'été, la rentrée... littéraire !

La médiathèque s'est mise à la page pour la rentrée littéraire, riche et diversifiée, en vous proposant une large sélection de romans. Retrouvez également les dernières sorties en polars, romans fantastiques et récits personnels. Découvrez toutes ces nouveautés et, qui sait, peut-être votre prochain coup de cœur !



© Jean-Baptiste Mondino

Le coup de cœur de la médiathèque



En héritage d'Elizabeth Acevedo, traduit par Laura Nsafou

Elle pensait que ses cheveux étaient son fardeau... ils étaient en réalité sa couronne de liberté !

Dans ce poème illustré bouleversant, Elizabeth Acevedo déploie avec une poésie saisissante l'histoire complexe et universelle des cheveux afro-descendants. De la honte héritée aux premiers gestes de défrisage, des regards pesants aux tentatives désespérées de "rentrer dans la norme", elle retrace le parcours douloureux mais libérateur d'une femme qui apprend à embrasser sa beauté naturelle. À travers des mots qui résonnent comme des caresses et des révélations, l'autrice nous embarque dans son cheminement personnel vers l'acceptation de soi et la fierté retrouvée. Un récit intime qui devient universel, explorant les blessures intergénérationnelles et la puissance de la réconciliation avec son identité. Car parfois, il faut déconstruire des siècles de conditionnement pour redécouvrir que notre différence n'était pas un défaut, mais notre plus belle force.

Pour les fans de poésie engagée et de récits d'émancipation, un livre-bijou qui célèbre la beauté naturelle et la force de l'acceptation de soi.

Les cinéphiles sont aussi les bienvenus à la médiathèque !

Amateur occasionnel du grand écran ou fervent cinéphile ? Les « Ciné café » de la médiathèque sont le rendez-vous idéal pour vous rencontrer et échanger autour de séances aux thématiques variées.

Une fois par mois, découvrez un florilège de films de tous les genres et époques, votez pour celui que vous souhaitez regarder, puis partagez vos émotions à la fin. La nouveauté de cette rentrée ? Vous pourrez profiter d'un café ou d'un thé pour accompagner votre visionnage. Fin septembre, c'est une sélection sur les duos iconiques qui vous attend !

+ d'infos : mediatheque.ville-thiais.fr

En application de l'article 32 du règlement intérieur du conseil municipal approuvé le 26 mars 2026, et conformément à l'article L.2121-27-1 du code général des collectivités territoriales, chaque groupe constitué et déclaré a accès à un espace d'expression dans le bulletin d'informations municipales. Conformément à la charte déontologique de fonctionnement stipulée dans ce même article 32, la direction de la publication de Thiais magazine se déclare non responsable du contenu des pages de la rubrique « Tribune libre », et rappelle que le contenu des textes est placé sous l'entière responsabilité de leur auteur dans le respect des dispositions des lois en vigueur et en particulier de celle du 29 juillet 1881 sur la liberté de la presse – chapitre 4 et 5 – et de la loi relative aux contraintes liées aux périodes électorales. Pour être édités, les textes (2 000 caractères maximum) doivent parvenir à la rédaction de Thiais Magazine avant le 15 précédant le mois de parution : contact@villethiais.fr / Thiais magazine - Hôtel de ville - BP.141 - 94321 Thiais cedex.

Sport et culture à Thiais...

C'est la rentrée sur le plan sportif ! La ville de Thiais a toujours mis en avant les activités sportives qu'elle propose, certes nombreuses et variées, mais qui ne sont pas accessibles à tout le monde. Si vous avez participé au forum des activités thiaisiennes, vous avez pris connaissance des tarifs de l'OMS : 231 euros pour un cours de 1h15 ou 1h30 ; 419 euros pour deux cours ; 556 euros pour 3 cours. Une généreuse réduction de 50% à partir seulement du quatrième cours ! Aucune prise en compte des revenus pour obtenir une réduction. Et aucun cours pendant les vacances scolaires, ce qui revient cher du cours ! Obligation de s'inscrire à l'année : personne ne peut donc décider de s'offrir seulement un trimestre de sport. Il est même spécifié qu'« il ne pourra être procédé à aucun remboursement » : que se passera-t-il en cas d'accident ou de maladie ? Nous ne cesserons de demander à la municipalité davantage de souplesse dans les tarifs et les modalités d'inscription, pour permettre au plus grand nombre d'accéder aux activités sportives.

C'est aussi la rentrée sur le plan culturel !

La saison 2026-2027 au théâtre est désormais connue. Quelques titres qui donnent une idée du type de spectacles prévus. Certes, ils ne sont pas chers, mais quel manque d'ambition ! « Petits crimes entre amis » (sujet : des amis qui passent ensemble une soirée annoncée comme « explosive ») ; « Comme on brûle encore » (encore une soirée entre amies : « directs, crochets, uppercuts ») ; « Oublie-moi je t'aime » (une colocation qui tourne mal) ; « Amis pour la vie » (tiens, encore une soirée entre amis !) ; « Témoin de mariage » (une soirée à 4 qui promet d'être « explosive ») ; « Un toit pour quatre » (une retraite entre filles, une colocation annoncée comme « explosive ») ; « Très chère Alice » (un duo annoncé comme « véritablement explosif ») ! Des spectacles « explosifs » donc, tous dans le même style, ni variés, ni inclusifs : du théâtre de boulevard uniquement. Où est la diversité dans tous les sens du terme ? Sans compter l'absence presque totale de musique, à part les traditionnels rendez-vous de la guitare, et la présence de Chantal Goya à la fête du jardinier amateur... Mais nous continuerons à faire des propositions pour infléchir la politique culturelle de la ville et obtenir une programmation plus exigeante, en espérant être enfin entendus.

Bonne rentrée à toutes et à tous !

François Buot, Véronique Cirefice, Nadège Hillion, Jean Lony, Patrick Robillard
Thiais pour Tous, groupe de gauche, solidaire et écologiste
www.thiaispourtous.fr
contact@thiaispourtous.fr

1 997 caractères

Quand la gauche cautionne la spéculation foncière

Dans sa tribune parue dans le dernier magazine de Thiais distribué au mois de juin, le groupe d'opposition (socialistes, LFI, écologistes) a défendu une proposition prohibitive de vente, pour une somme exorbitante, d'un bien immobilier qui faisait fonction de centre de santé.

En effet, sans prendre la précaution de solliciter l'estimation des Domaines, le propriétaire a exigé un prix trois fois plus élevé que lors de l'achat effectué en 2016. **Devant cette situation de fait extrêmement choquante de la part de ceux dont on n'imagine pas qu'ils puissent soutenir une telle spéculation, la ville a saisi les Domaines, lesquels ont réalisé une estimation très en-deçà, soit plus d'un million d'euros de moins par rapport au prix proposé.** Tel est l'objet du scandale. Parallèlement, et dans la continuité des engagements de notre liste « Ensemble pour Thiais » lors des dernières élections municipales, la ville reste en relation avec un certain nombre de praticiens qui souhaitent ouvrir un centre de santé.

À Thiais, les socialistes, toujours associés à la France insoumise, soutiennent-ils cette proposition ahurissante et dangereuse du candidat à l'élection présidentielle Jean-Luc Mélenchon visant, ni plus ni moins, à annuler, comme par enchantement, une partie de la dette de la France ? Cela reviendrait à déclarer la France en état de faillite et conduirait inéluctablement ses créanciers à ne plus lui prêter d'argent. En somme, une proposition qui mettrait notre nation en péril et la placerait en situation d'interdit bancaire.

Imagine-t-on un particulier acquérir un bien à crédit pour ensuite refuser d'honorer ses échéances ? **Comme toujours, le populisme économique de la gauche consiste, plutôt que de régler de façon sérieuse et responsable un problème crucial, à le contourner pour mettre le pays en danger.**

Le groupe majoritaire

1584 caractères

vie thiaisiennne

agenda



Paris au temps du COVID

exposition de photographies de Philippe Brégeat
dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

du 29 septembre au 9 octobre 2026

à l'hôtel de ville de Thiais

entrée libre

+ d'infos : ville-thiais.fr



Atelier jeux « autour du monde »

à partir de 10 ans

mercredi 30 septembre 2026, à 14h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site

mediatheque.ville-thiais.fr



Exposition « Fanzines : Formula Bula »

tout public

du 1^{er} au 31 octobre 2026

médiathèque

entrée libre

+ d'infos sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Mammobus

dépistage dans le cadre d'Octobre rose

vendredi 2 octobre 2026

centre de loisirs Lionel Terray

réservation : ☎ 01 48 92 42 87



La constellation du cancer

spectacle dans le cadre d'Octobre rose
et de la saison culturelle 2026/2027

vendredi 2 octobre 2026, à 20h30

théâtre municipal René Panhard

réservation gratuite sur le site billetterie.ville-thiais.fr



La marche solidaire

dans le cadre d'Octobre rose

samedi 3 octobre 2026, à 13h30

départ depuis la place du marché

inscription : ☎ 01 48 92 42 87



Village Octobre rose

animations proposées par la Ville de Thiais

samedi 3 octobre 2026, de 15h à 19h

centre de loisirs Lionel Terray

inscription : ☎ 01 48 92 42 87



Petits crimes entre amis

comédie dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

samedi 3 octobre 2026, à 20h30

théâtre municipal René Panhard

plein tarif : 19,10 € - tarif réduit : 10,75 € - tarif carte

jeunes : 9,40 €

+ d'infos et billetterie sur le site billetterie.ville-thiais.fr



Charlie & le destin

spectacle « juniors »

dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

dimanche 4 octobre 2026, à 15h30

théâtre municipal René Panhard

tarif adulte : 5,40 € - tarif junior : 3,00 € - tarif carte

jeunes : 2,45 €

+ d'infos et billetterie sur le site billetterie.ville-thiais.fr



Atelier jeux de société

à partir de 10 ans

mercredi 7 octobre 2026, à 14h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Atelier mosaïque

à partir de 7 ans et pour adultes, animé par Delphine Vantaggi

mercredi 7 octobre 2026, à 14h et à 15h

à la Micro-Folie

+ d'infos et inscription gratuite

sur le site mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Ombres d'Halloween

atelier jeux pour enfants à partir de 10 ans et adultes

mercredi 7 octobre 2026, à 14h et à 16h

à la Micro-Folie

+ d'infos et inscription gratuite

sur le site mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Les villes méditerranéennes disparues

micro-conférence

mercredi 7 octobre 2026, à 16h

à la Micro-Folie

entrée libre

+ d'infos : mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Épaves du débarquement en Provence

Réalité virtuelle à partir de 10 ans

mercredi 7 octobre 2026, de 16h à 18h

à la Micro-Folie

entrée libre

+ d'infos : mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Discovery tour by Ubisoft – Grèce antique

jeu vidéo à partir de 8 ans

mercredi 7 octobre 2026, de 16h à 18h

à la Micro-Folie

entrée libre

+ d'infos : mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Atelier permacole : les légumes d'automne

proposé par la Ville de Thiais

samedi 10 octobre 2026, de 10h à 12h

+ d'infos et inscription gratuite sur le site ville-thiais.fr



Atelier de conversation en français

pour adultes

samedi 10 octobre 2026, à 10h

médiathèque

entrée libre

+ d'infos sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Conférence « Vieillir sans trouble »

proposée par le CCAS

animée par le médecin psychiatre Monique Ben Saïd

samedi 10 octobre 2026, à 10h30

salle municipale de la Saussaie

entrée libre

+ d'infos : 01 48 92 42 81



Atelier de conversation en anglais

pour adultes

samedi 10 octobre 2026, à 11h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.

ville-thiais.fr



Compétition d'athlétisme

proposée par le Comité d'Athlétisme du Val-de-Marne
et le Thiais Athlétique Club

samedi 10 octobre 2026, de 14h à 19h

stade municipal Jack Baudequin

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 58



Atelier créatif « la Méditerranée »

à partir de 5 ans

samedi 10 octobre 2026, à 15h

à la Micro-Folie

+ d'infos et inscription gratuite

sur le site mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Atelier Feng Shui animé par Samia Thiais

pour ados et adultes

samedi 10 octobre 2026, à 15h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Les villes méditerranéennes disparues

micro-conférence pour tous

samedi 10 octobre 2026, à 16h

à la Micro-Folie

entrée libre

+ d'infos : mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Épaves du débarquement en Provence

réalité virtuelle à partir de 10 ans

samedi 10 octobre 2026, de 16h à 18h

à la Micro-Folie

entrée libre

+ d'infos : mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Discovery tour by Ubisoft – Grèce antique

jeu vidéo à partir de 8 ans

samedi 10 octobre 2026, de 16h à 18h

à la Micro-Folie

entrée libre

+ d'infos : mediatheque.ville-thiais.fr (onglet "Micro-Folie")



Vide-greniers

organisé par Le Monde d'Adriano

dimanche 11 octobre 2026, de 9h à 17h

sur le parking du Palais Omnisports De Thiais

entrée libre

+ d'infos : www.ville-thiais.fr



Les oiseaux et la nature

exposition de photographies de Michel Louis Sinnassamy dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

du 13 octobre au 6 novembre 2026

à l'hôtel de ville de Thiais

entrée libre

+ d'infos : ville-thiais.fr



Collecte solidaire

proposée par le Grand-Orly Seine Bièvre

mercredi 14 octobre 2026, de 14h à 17h

place du Général Leclerc

+ d'infos : grandorlyseinebievre.fr



Objectif Langtang, on a marché sur l'Himalaya

film Document Terre de Laurent Cistac

proposé par le CCAT

vendredi 16 octobre 2026, à 15h

café-théâtre de Thiais

tarif unique : 7 €

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 95 - ccat94.fr



Soirée jeux

pour tous

vendredi 16 octobre 2026, à 19h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



La licorne noire

concert jazz et musiques du monde

samedi 17 octobre 2026, à 16h

médiathèque

entrée gratuite

+ d'infos sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Theodasium

animations esport et gaming

samedi 17 et dimanche 18 octobre 2026

palais omnisports de Thiais

entrée gratuite

+ d'infos : theodasium.fr



Atelier bullet journal

pour les 11/16 ans

mercredi 20 octobre 2026, à 15h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Atelier Dada : crée ta divinité

à partir de 8 ans

jeudi 21 octobre 2026, à 16h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Atelier de conversation en français

pour adultes

samedi 24 octobre 2026, à 10h

médiathèque

entrée libre

+ d'infos sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Atelier de conversation en anglais

pour adultes

samedi 24 octobre 2026, à 11h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Tout feu tout flamme

exposition de Julia Chausson

du mercredi 27 octobre au vendredi 27 novembre 2026

médiathèque

+ d'infos sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Les P'tits Philo : le racisme

pour les enfants de CE2, CM1 et CM2

samedi 24 octobre 2026, de 15h à 17h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Atelier petits monstres à la Rosie

pour les enfants à partir de 4 ans

vendredi 30 octobre 2026, à 15h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite

sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Atelier lanterne en papier vitrail

pour tous

samedi 31 octobre 2026, à 10h

médiathèque

+ d'infos et inscription gratuite

sur le site mediatheque.ville-thiais.fr



Soirée Halloween

pour tous

samedi 31 octobre 2026, à 18h

médiathèque

+ d'infos sur le site mediatheque.ville-thiais.fr

vie thiaisiennne

agenda



Toussaint

cérémonie

dimanche 1^{er} novembre 2026, à 11h30

cimetière communal

+ d'infos : ville-thiais.fr



Présentation des modes d'accueil du jeune enfant

réunion d'information

jeudi 5 novembre 2026, à 18h

hôtel de ville de Thiais

entrée libre

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 74 - ville-thiais.fr



Mexique, l'écho des cités mayas

film Document Terre de Anouk Acker

proposé par le CCAT

vendredi 6 novembre 2026, à 15h

café-théâtre de Thiais

tarif unique : 7 €

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 95 - ccat94.fr



Salon des Beaux-Arts

exposition proposée par le CCAT

dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

du 10 au 20 novembre 2026

à l'hôtel de ville de Thiais

entrée libre

+ d'infos : ville-thiais.fr



Commémoration de l'Armistice de 1918

cérémonie

mercredi 11 novembre 2026, à 11h15

départ depuis le parvis de l'hôtel de ville

+ d'infos : ville-thiais.fr



Les rendez-vous de la guitare

avec la compagnie Eva Luisa

proposé par la Ville de Thiais et Esquisse

dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

samedi 14 novembre 2026, à 20h30

au théâtre municipal René Panhard

plein tarif : 19,10 € - tarif réduit : 10,75 € - tarif titulaire carte

jeunes : 9,40 €

billetterie sur place et sur le site billetterie.ville-thiais.fr



Le labyrinthe de glace

conte théâtral et musical pour les juniors

dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

dimanche 15 novembre 2026, à 15h30

théâtre municipal René Panhard

tarif adulte : 5,40 € - tarif junior : 3,00 € - tarif carte jeunes : 2,45 €

+ d'infos et billetterie sur le site billetterie.ville-thiais.fr



18^e Festival Bossa Nova : hommage à Pierre Barouh

proposé par JazzNotes

samedi 21 novembre 2026, à 20h30

café-théâtre de Thiais

+ d'infos : jazznotes.fr



Contre la violence faite aux femmes

exposition proposée par la Ville de Thiais

dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

du 24 au 27 novembre 2026

à l'hôtel de ville de Thiais

entrée libre

+ d'infos : ville-thiais.fr



Comme on brûle encore

spectacle dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

samedi 28 novembre 2026, à 20h30

au théâtre municipal René Panhard

plein tarif : 19,10 € - tarif réduit : 10,75 € - tarif titulaire

carte jeunes : 9,40 €

billetterie sur place et sur le site billetterie.ville-thiais.fr



Frissons à l'église

animation proposée par la Ville de Thiais

dimanche 29 novembre 2026

sur inscription gratuite

dès lundi 16 novembre 2026 à 9h

sur le site ville-thiais.fr



Les mardis de l'Académie

proposé par la Ville de Thiais

mardi 1^{er} décembre 2026

au café-théâtre de Thiais

sur invitation à retirer à l'Académie des Arts

+ d'infos : ☎ 01 45 73 49 94



Groenland, les frissons de la terre

film Document Terre d'Éric Courtade

proposé par le CCAT

vendredi 4 décembre 2026, à 15h

café-théâtre de Thiais

tarif unique : 7 €

+ d'infos : ☎ 01 48 92 42 95 - ccat94.fr



Déconnectés

théâtre dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

samedi 5 décembre 2026, à 20h30

au théâtre municipal René Panhard

complet

+ d'infos : ville-thiais.fr



27^e Corrida de Thiais

proposée par le COCPT et la Ville de Thiais

dimanche 6 décembre 2026

au départ de l'esplanade du Palais Omnisports De Thiais

+ d'infos et inscription : corridadethiais.com



La nuit des saltimbanques

spectacle de cirque pour les juniors

dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

dimanche 6 décembre 2026, à 15h30

théâtre municipal René Panhard

complet

+ d'infos : ville-thiais.fr



Décor de Noël

exposition proposée par la Ville de Thiais

dans le cadre de la saison culturelle 2026/2027

du 7 décembre 2026 au 8 janvier 2027

à l'hôtel de ville de Thiais

entrée libre

+ d'infos : ville-thiais.fr



Village de Noël

proposé par la Ville de Thiais

du 11 au 13 décembre 2026

place du marché

entrée libre

+ d'infos : ville-thiais.fr



Soirée surprise

proposé par la Ville de Thiais

samedi 19 décembre 2026, à 20h

inscription à partir du mercredi 2 décembre 2026

sur le site ville-thiais.fr

ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE ET PARENTAL EN LIGNE

100% FINANCÉ PAR VOTRE MAIRIE

Gratuit pour les familles bénéficiaires

*Du soutien scolaire
en ligne
avec des enseignants
de l'Éducation nationale
Plus de 30 000 ressources*

DU CP À LA TERMINALE

**PROFITEZ-EN DÈS MAINTENANT !
INSCRIVEZ-VOUS !**



Pour tous renseignements :



02 49 62 20 20
du lundi au vendredi de 9h à 17h



contact@profexpress.com
www.profexpress.com



vie thiaisienne

vie pratique

Bien être

Almalou Studio, nouveau cocon au cœur de Thiais



Et si vous n'aviez plus besoin de traverser Paris pour prendre soin de vous ?

Depuis quelques mois, Thiais accueille **Almalou Studio**, un espace bien-être premium, chaleureux et ouvert à tous, installé sur 200 m² lumineux et apaisants au 7 rue Robert Laporte. Pilates reformer, pilates mat, yoga et danse sont accessibles du niveau « débutant » à « pratiquant confirmé » : jeune ou moins jeune, homme ou femme, **Almalou Studio** a été conçu pour que chacun trouve sa place, à son rythme, sans jugement.

« 2 salles, 8 coachs bienveillants et qualifiés, plus de 30 séances par semaine sont proposées pour s'adapter facilement à votre emploi du temps » souligne la fondatrice, Louison, qui se réjouit « qu'en seulement quelques mois, ce soit devenu un lieu de vie à part entière, un endroit où l'on revient, où l'on se retrouve, où l'on se ressource ».

Infos et réservations : almaloustudio.fr - ☎ 07 59 71 30 72

Bénévolat

Téléthon

À l'occasion du prochain Téléthon qui se déroulera les 4 et 5 décembre 2026, l'équipe de coordination AFM Téléthon du Val-de-Marne (Association Française de lutte contre les Myopathies) recrute :

- des animateurs de secteurs afin de développer le Téléthon dans une ou plusieurs villes du département
- un responsable administratif et financier
- un responsable logistique

+ d'infos : ☎ 06 51 04 95 27 - telethon94@afm-telethon.fr

S'informer

les nouveaux guides sont sortis !

Saison culturelle, activités sportives, académie des arts, espace municipal Grignon, Thiais récréation, accueils de loisirs... les nouveaux guides de Thiais sont sortis. Disponibles en lecture et au téléchargement dans la rubrique « kiosque » du site internet de la Ville (www.ville-thiais.fr), vous pouvez également vous les procurer en version papier, notamment à l'accueil de l'hôtel de ville, mais aussi dans les points d'accueils du public comme la médiathèque, le Centre Communal d'Action Sociale, l'espace municipal Grignon... ou sur demande par téléphone au ☎ 01 48 92 42 42.

Bénévolat

auprès de patients et leurs proches

Le Comité du Val-de-Marne de la *Ligue contre le cancer* recherche des bénévoles pour accompagner et écouter des malades et des proches en milieu hospitalier (interventions en binôme)

Engagement : ½ journée par semaine (du lundi au vendredi) à ajuster selon les besoins et les disponibilités. Formation assurée. Recrutement pour l'Hôpital Henri-Mondor de Créteil et le Centre Hospitalier Intercommunal de Créteil

+ d'infos : ☎ 01 48 99 48 97 - cd94@ligue-cancer.net



Transports

la Navette pour se déplacer à travers Thiais

Pour se déplacer plus facilement à travers Thiais, la Ville a lancé il y a 11 ans un système de transport en commun intra-urbain confié à la RATP. Depuis l'année dernière, la nouvelle Navette est plus petite, plus silencieuse et roule à l'électricité de 7h30 à 19h30 (dernier départ à 19h), permettant de relier le Palais Omnisports De Thiais, le quartier des Grands-Champs jusqu'au stade municipal Alain Mimoun via le quartier de Grignon, en marquant des arrêts sur une boucle de 8,6 km. Son service est interrompu de 12h50 à 14h, période où un très petit nombre de passagers l'empruntait, pour procéder à sa recharge. Un système de géolocalisation, accessible en installant l'application **Zenbus** sur son téléphone mobile, permet de suivre son déplacement en temps réel.

Pour l'emprunter, utilisez la carte Navigo (forfaits *Imagine R*, *Améthyste*) ou un Ticket T. Notez que les enfants de moins de 4 ans voyagent gratuitement, et que les moins de 10 ans bénéficient du demi-tarif.

+ d'infos : www.ville-thiais.fr/la-navette/ • www.iledefrance-mobilites.fr

numéros utiles

Hôtel de Ville : ☎ 01 48 92 42 42

ville-thiais.fr
www.contact@ville-thiais.fr

Pompiers : ☎ 18

Samu : ☎ 15

Sami (medecins de garde 24h/24) : ☎ 15

Centre anti-poison : ☎ 01 40 05 48 48

Commissariat de Police : ☎ 01 48 84 30 50

Police Municipale : ☎ 01 48 92 33 22

Allô Service Public : ☎ 3939

Pharmacie de garde + d'infos : monpharmacien-idf.fr

OCTOBRE 2026

Dimanche 4

Pharmacie de la mairie
7 place du Marché
Thiais ☎ 01 48 53 83 02

Dimanche 11

Grande pharmacie Saint-Louis
14 rue Louise Michel
Choisy-le-Roi ☎ 01 48 84 70 17

Dimanche 18

Pharmacie du centre
CCR Belle Épine, porte 5
Thiais ☎ 01 56 70 01 48

Dimanche 25

Pharmacie Gorlier
54 avenue d'Alfortville
Choisy-le-Roi ☎ 01 48 90 88 22

NOVEMBRE 2026

Dimanche 1^{er}

Pharmacie Cigpharma
273 avenue de Fontainebleau
Thiais ☎ 01 45 60 44 14

Dimanche 8

Pharmacie de la gare
13 rue du 11 novembre 1918
Orly ☎ 01 48 53 43 25

Mercredi 11

Pharmacie Krasniqi
50 avenue Victor Hugo
Choisy-le-Roi ☎ 01 48 90 87 14

Dimanche 15

Pharmacie de l'église
23 rue Robert Laporte
Thiais - ☎ 01 48 53 84 00

Dimanche 22

Pharmacie de la gare de Choisy
4 avenue Anatole France
Choisy-le-Roi ☎ 01 48 84 75 34

Dimanche 29

Pharmacie Sainte Marthe
53 rue Hélène Muller
Thiais ☎ 01 48 84 21 28

Il peut arriver que les pharmacies ne puissent assumer leur tour de garde et n'aient pas le temps de prévenir la Ville de Thiais. Aussi, n'hésitez pas à contacter la pharmacie indiquée avant de vous y rendre. Si d'aventure un changement était intervenu, rendez-vous sur le site www.monpharmacien-idf.fr.

Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile
pour les personnes âgées



Aide
l'autonomie



Aide
aux repas



Accompagnements



Aide
ménagère

01 84 04 05 44

Tour Europa, Boulevard de l'Europe
94320 Thiais



petits-fils.com



HÔPITAL PRIVÉ de VITRY
Pasteur | Noriets



Avec ses **urgences ouvertes 24h/24**, ses services de chirurgie, de médecine et de consultations

pluridisciplinaires, l'Hôpital Privé de Vitry dispose d'un plateau technique complet - radiologie, IRM, laboratoire, kinésithérapie - pour une prise en charge globale et de proximité



MATERNITE HOPITAL PRIVE DE VITRY

sur Vitry-sur-Seine

Une maternité à taille humaine, proche de vous.

La maternité 2A de l'Hôpital Privé de Vitry, avec ses pôles de néonatalogie, gynécologie et assistance médicale à la procréation (AMP), accompagne chaque étape de la vie des patientes et de leurs enfants dans un cadre de soins expert et bienveillant.



Pasteur : 22 rue de la petite Saussaie / 01 45 73 35 35
Noriets : 30 rue Audran et 12 rue des Noriets / 01 45 59 55 00

Contact Maternité
Secrétariat : 01 45 59 55 62
Chargée de patientèle: 01 45 59 55 17

NOUVEAU À *Thiais*

AU PIED DU MÉTRO ET A 18 MIN* DE CHÂTELET



VIVRE OU INVESTIR AU PIED DE LA LIGNE 14, AU COEUR D'UN QUARTIER VÉGÉTALISÉ ET COMMERÇANT

Commerces en pied
d'immeuble, école, futur
square et venelle à
proximité immédiate

Des appartements
neufs du 2 au 4
pièces lumineux et
majoritairement traversants

Prestations premium
avec parquet massif,
menuiseries bois et
brise-soleil orientable

09 70 25 90 00



VOTRE HABITAT VOUS VA BIEN

*Source : Google Maps (1) PTZ : Prêt à Taux Zéro, pour votre résidence principale soumis à conditions de ressources. (2) Le dispositif «Jeanbrun» (Statut du Bailleur Privé) est régi par la Loi de Finances pour 2026. Il est ouvert aux investissements réalisés entre le 21 février 2026 et le 31 décembre 2028. L'éligibilité au dispositif est réservée aux contribuables français réalisant l'acquisition d'un logement neuf ou en l'Etat Futur d'Acchèvement (VEFA), situé exclusivement dans un bâtiment d'habitation collectif.
Durée minimale : Mettre le bien en location nue (non meublée) de manière continue pendant une durée minimale de 9 ans. Délai de mise en location : La première location doit intervenir au plus tard dans les 12 mois suivant la date d'achèvement de l'immeuble ou de son acquisition. Destination : Le logement doit être loué à l'usage exclusif de résidence principale du locataire. Restriction familiale : Il est strictement interdit de louer le bien à un membre de son propre foyer fiscal, ainsi qu'à ses ascendants ou descendants directs (jusqu'au 2e degré). Plafonds de Loyers et de Ressources : L'avantage fiscal est conditionné au respect de plafonds de loyers et de ressources des locataires, fixés par décret en fonction de la zone géographique (zones intermédiaires, sociales ou très sociales). (3) LMNP Loueur en Meublé Non Professionnel, soumis à des conditions de revenus. Rooj by GA est une marque de la société GA SAS, portée par la filiale GA Immobilier Résidentiel, société par action simplifiée au capital de 8 103 225 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés (RCS) de Toulouse sous le numéro 922 556 279 dont le siège social est sis 33, piste des Géants - 31400 Toulouse (France) - Architecte: DREAM - Perspective: Virtual Building - Image non contractuelle à caractère d'ambiance - Réalisation: JTB - Juillet 2026