PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE
SUR LES INFORMATIONS ESSENTIELLES DU COMPTE ADMINISTRATIF 2025
Article L 1612-35 du CGCT

☞ **Présentation simplifiée du CA 2025 – section de fonctionnement**

BUDGET DE FONCTIONNEMENT	**CA 2025**
Impôts locaux (taxes foncières et taxe d'habitation)	25 090 325,00 €
Compensations de l'Etat pour les abattements et exonérations fiscales	764 664,00 €
Attribution de compensation (compensation transfert fiscalité éco.)	12 388 770,00 €
Fiscalité indirecte (droits de mutation, taxe sur électricité,…)	1 857 694,74 €
Total des ressources à caractère fiscal	**40 101 453,74 €**
Dotation globale de fonctionnement (dotation forfaitaire et DSU)	2 477 119,00 €
Dotations, subventions, participations	2 228 221,71 €
Produits des services (participation familles,…) et des domaines (loyers,…)	3 428 876,18 €
Produits exceptionnels, atténuation de produits et reprise de provisions	60 200,00 €
Aide de l'Etat - fonds de soutien emprunts structurés	333 927,67 €
Total des recettes de fonctionnement	**48 629 798,30 €**
Charges de personnel	21 449 111,90 €
Subventions au CCAS, à la Caisse des écoles, aux associations locales et vélos électriques	2 080 453,25 €
Fluides et maintenance installations de chauffage	2 446 129,27 €
Autres dépenses de gestion	12 731 170,29 €
Total dépenses de gestion	**38 706 864,71 €**
Prélèvement de l'Etat sur la fiscalité locale au titre de la réforme de la taxe professionnelle de 2010	3 639 204,00 €
Prélèvement pour péréquation avec les collectivités "plus pauvres" (FPIC)	217 742,00 €
Prélèvement DILICO	20 161,00 €
Total prélèvements de l'Etat	**3 877 107,00 €**
Intérêts des emprunts	1 075 234,59 €
Total des dépenses réelles de fonctionnement	**43 659 206,30 €**
Solde des opérations d'ordre	-2 258 055,95 €
Report année 2024 (compte 002)	1 247 533,76 €
Excédent de la section de fonctionnement	**3 960 069,81 €**

☞ **Une stagnation de la Dotation globale de fonctionnement (dotation forfaitaire) malgré l'augmentation de la population**

La Dotation forfaire de THIAIS s'est élevée à 2.238.558 € en 2025.

	2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Dotation forfaitaire	3 155 528 €	2 579 252 €	2 491 823 €	2 376 233 €	2 275 395 €	2 252 085 €	2 216 041 €	2 220 507 €	2 234 423 €	2 238 558 €
Variation	-801 835 €	-576 276 €	-87 429 €	-115 590 €	-100 838 €	-23 310 €	-36 044 €	4 466 €	13 916 €	4 135 €

☞ **Présentation simplifiée du CA 2025 – section d'investissement**

BUDGET D'INVESTISSEMENT	CA 2025
Construction de la passerelle piétonne et cyclable	324 468,61 €
Plan vélo	95 772,85 €
Opération de rénovation urbaine quartier des Grands Champs	56 905,86 €
Sous-total opérations pluriannuelles	**477 147,32 €**
Grands projets	123 519,69 €
Bâtiments communaux (hors Grands projets)	1 813 088,70 €
Voirie et propreté/Espaces verts	2 552 500,68 €
Travaux bâtiments publics, voirie, matériels et mobiliers,…	957 663,63 €
Subventions d'investissement (brigade sapeurs pompiers et EPA ORSA)	361 912,72 €
Total dépenses d'équipement	**5 808 685,42 €**
Loyers financiers du contrat de partenariat éclairage public	1 105 973,09 €
Remboursement du capital des emprunts	4 134 810,49 €
Total dépenses investissement	**11 526 616,32 €**
Taxe d'aménagement et participations d'urbanisme	652 973,93 €
FCTVA (récupération de la TVA sur dépenses n-2)	1 166 126,67 €
Produit des amendes de police	205 956,00 €
Subventions	1 597 796,37 €
Emprunt 2025	3 299 484,00 €
Excédent de fonctionnement capitalisé	1 942 312,73 €
Total recettes d'investissement	**8 864 649,70 €**
Solde des opérations d'ordre	2 258 055,95 €
Report déficit 2024	-1 207 463,96 €
Résultat de clôture investissement	**-1 611 374,63 €**
Restes à réaliser dépenses	4 701 383,24 €
Restes à réaliser recettes	2 859 284,87 €
Besoin de financement de la section d'investissement	**-3 453 473,00 €**

☞ **Une dette maîtrisée**

	31/12/2025
Encours dette Ville	27 425 401 €
Encours dette PPP – loyers d'investissement restant à verser à Thiais Lumière	5 922 718 €
Encours dette Ville + PPP	33 348 119 €
A déduire: aide Fonds de soutien (2016-2027)	667 853 €
Encours au 31 décembre 2025 pour ratio dette Ville	**32 680 266 €**
Dette par habitant	**1 014 €**

☞ **Une épargne brute assurant une capacité de désendettement satisfaisante**

L'épargne brute, c'est-à-dire le solde entre les recettes réelles (hors recettes exceptionnelles) et les dépenses réelles de fonctionnement (hors dépenses exceptionnelles), s'élève à 4.977.900,38 €. La capacité de désendettement est de 6,70 années au 31/12/2025 (contre 7,49 années au 31/12/2024).

	CA 2025
Recettes réelles de fonctionnement	48 629 798,30 €
A déduire autres recettes exceptionnelles	1 200 €
Dépenses réelles de fonctionnement	43 659 206,30 €
A déduire dépenses exceptionnelles	8 508 €
Epargne brute	**4 977 900,38 €**
Capacité de désendettement en années (encours dette ville/épargne brute)	5,51
Capacité de désendettement en années (encours dette ville et PPP /épargne brute)	**6,70**

☞ **Ratios officiels du CA 2025 (pour 32.234 habitants)**

	INFORMATIONS FINANCIÈRES – RATIOS	
1	Dépenses réelles de fonctionnement/population	1 354,45 €
2	Recettes réelles de fonctionnement/population	1 508,65 €
3	Dépenses d'équipement brut/population	195,01 €
4	Encours de dette/population	1 013,84 €
5	DGF/population	76,85 €
6	Dépenses de personnel/dépenses réelles de fonctionnement	49,13%
7	Dépenses de fonct. et remb. dette en capital/recettes réelles de fonct.	100,56%
8	Dépenses d'équipement brut/recettes réelles de fonctionnement	12,93%
9	Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement	68,58%
10	Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement	10,24%

☞ **A retenir :**

- **Résultat budgétaire** de 506.596,81 **€**

- **Un faible recours à la fiscalité locale**
  Le coefficient de l'effort fiscal de la Ville de THIAIS (0,770123) est inférieur de 36% par rapport à la moyenne de la strate (1,201359). En ce qui concerne le taux de taxe sur le foncier bâti, le taux de THIAIS est l'un des plus bas (2ème taux le plus bas des 47 communes du département)

- **Opérations d'équipement significatives de l'année 2025 :**
  - les travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Saint Exupéry,
  - les travaux de désimpeméabilisation de la cour d'école Schuman,
  - la création de la micro-folie
  - la requalification du parc Malraux,
  - le développement des mobilités douces au travers de l'opération de construction de la passerelle piétonne et cyclable reliant le quartier de la SENIA au reste du territoire communal
  - le lancement du plan vélo.

- **Financement du programme d'équipement 2025 par des recettes de taxe d'aménagement et de participations d'urbanisme** (participations des aménageurs) **et des subventions,** notamment de l'Etat, la Caisse d'allocations familiales, le SIPPEREC, la Métropole du Grand Paris, la Région Ile de France, **et par un recours à l'emprunt inférieur au montant du capital remboursé en 2025**